

<b>Datum Aktenzeichen</b>	<b>Titelzeile</b>	<b>Fundstelle in Börstinghaus/Eisenschmid, MietPrax-Arbeitskommentar</b>
7. Juli 2010 VIII ZR 315/09	Vom Mieter geschaffene Ausstattung	MietPrax-AK § § 558 BGB 27
23. Juni 2010 VIII ZR 256/09	Flächenvereinbarung durch Angabe in Wohnungsanzeige	MietPrax-AK § § 536 BGB 33
16. Juni 2010 VIII ZR 99/09	Mietspiegel Nachbargemeinde	MietPrax-AK § § 558a BGB 20
9. Juni 2010 VIII ZR 294/09	Unwirksamkeit der Abwälzung der Schönheitsreparaturen wenn Eigenleistung ausgeschlossen ist	MietPrax-AK § § 538 BGB 48
19. Mai 2010 VIII ZR 122/09	Begründung einer Mieterhöhung durch "Typengutachten" über vergleichbare Wohnungen	MietPrax-AK § § 558a BGB 19
18. Mai 2010 VIII ZB 9/10	Einstellung der Räumungsvollstreckung durch einstweilige Anordnung	MietPrax-AK § § 575 ZPO 2
12. Mai 2010 VIII ZR 185/09	Einwendungen müssen jedes Jahr neu erhoben werden	MietPrax-AK § § 556 BGB 52
12. Mai 2010 VIII ZR 96/09	Umfang der Begründung einer Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § § 569 BGB 6
12. Mai 2010 VIII ZR 170/09	Umfang der Duldungspflicht	MietPrax-AK § § 4 HeizkV 1
11. Mai 2010 VIII ZA 8/10	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § § 26 Nr. 8 EGZPO 11
28. April 2010 VIII ZR 263/09	Betriebskostenabrechnung nur an einen von zwei Mieterern	MietPrax-AK § § 556 BGB 51
27. April 2010 VIII ZB 81/09	Unterbrechung des Räumungsverfahrens bei Insolvenz	MietPrax-AK § § 240 ZPO 2
27. April 2010 VIII ZR 283/09	Isolierte Räumungsfrist im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § § 721 ZPO 1
21. April 2010 VIII ZR 184/09	Fortsetzungswiderspruch bereits mit Kündigung	MietPrax-AK § § 545 BGB 1
21. April 2010 VIII ZR 131/09	Vorschussanspruch für zwecklose Maßnahmen; Unmöglichkeit wegen Überschreiten der Opfergrenze	MietPrax-AK § § 536a BGB 5
21. April 2010 VIII ZR 6/09	Rechtskrafterstreckung Räumungsurteil bei Untervermietung	MietPrax-AK § § 546 BGB 6
20. April 2010 VIII ZR 254/09	Kündigung durch Genossenschaft bei Tod des Mitglieds	MietPrax-AK § § 573 BGB 26
14. April 2010 VIII ZR 120/09	Nachträgliche Einführung von Betriebskosten im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § § 20 NMV 2
13. April 2010 VIII ZR 206/09	Frist für Kündigung wegen gesundheitsgefährdendem Zustand	MietPrax-AK § § 569 BGB 7
24. März 2010 VIII ZR 160/09	Anpassung der Miete bei unwirksamen Mieterhöhungen	MietPrax-AK § § 313 BGB 1
24. März 2010 VIII ZR 177/09	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § § 28 II. BV 1
17. März 2010 XII ZR 108/08	Geschäftsgrundlage in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § § 546 BGB 4
17. März 2010 VIII ZR 70/09	Formalien einer Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § § 573 BGB 25
10. März 2010 VIII ZR 144/09	Wohnfläche bei ca-Angabe	MietPrax-AK § § 536 BGB 32
3. März 2010 XII ZR 131/08	Formulärmäßige Vereinbarung einer Betriebs- und Offenhaltungspflicht	MietPrax-AK § § 307 BGB 2
24. Februar 2010 XII ZR 120/06	Schriftform bei zeitlich späterer Annahmeerklärung	MietPrax-AK § § 550 BGB 30
24. Februar 2010 XII ZR 69/08	Verwaltungskosten in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § § 556 BGB 49
23. Februar 2010	Änderung der Mietstruktur im öffentlich geförderten	MietPrax-AK § § 556

VIII ZR 199/09	Wohnungsbau	BGB 50
19. Februar 2010 VIII ZR 83/09	Anspruch auf Belegübersendung bei Ortswechsel	MietPrax-AK §§ 556 BGB 52
17. Februar 2010 VIII ZR 104/09	Keine Verjährung des Mangelbeseitigungsanspruchs	MietPrax-AK §§ 535 BGB 41
10. Februar 2010 VIII ZR 343/08	Vereinbarung eines unter Mindeststandard liegenden Zustands	MietPrax-AK §§ 536 BGB 31
10. Februar 2010 VIII ZR 222/09	Formularvertragliche Erweiterung des Begriffs der Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK §§ 538 BGB 47
9. Februar 2010 VIII ZB 67/09	Anforderung an eine Unterschrift	MietPrax-AK §§ 130 ZPO 1
4. Februar 2010 VIII ZB 84/09	Einstellung der Räumungsvollstreckung durch einstweilige Anordnung	MietPrax-AK §§ 575 ZPO 1
27. Januar 2010 XII ZR 22/07	Abrechnungsfrist in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK §§ 556 BGB 48
27. Januar 2010 VIII ZR 159/09	Nichte ist Familienangehörige	MietPrax-AK §§ 573 BGB 23
27. Januar 2010 VIII ZR 58/09	Erledigung durch Verjährungseinrede	MietPrax-AK §§ 91a ZPO 2
20. Januar 2010 VIII ZR 50/09	Unwirksame Farbwahlklausel hinsichtlich Türen und Fenster	MietPrax-AK §§ 538 BGB 46
20. Januar 2010 VIII ZR 141/09	Mieterhöhung Teilinklusvmiete; Jahressperrfrist bei nachgeholtem Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK §§ 558 BGB 26
20. Januar 2010 VIII ZR 84/09	Konkludente Vertragsübernahme wenn Vermieter nicht Eigentümer ist	MietPrax-AK §§ 566 BGB 10
13. Januar 2010 VIII ZR 48/09	Außenanstrich und Parkettversiegelung keine Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK §§ 538 BGB 45
13. Januar 2010 IV ZR 188/07	Zustand der Mietsache bei Rückgabe	MietPrax-AK §§ 546 BGB 5
13. Januar 2010 VIII ZR 137/09	Betriebskostenvereinbarung im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK §§ 20 NMV 1
13. Januar 2010 VIII ZR 351/08	Zulässigkeit einer Feststellungsklage	MietPrax-AK §§ 256 ZPO 1
16. Dezember 2009 XII ZR 146/07	Wissenszurechnung zu Lasten einer GbR	MietPrax-AK §§ 166 BGB 1
16. Dezember 2009 VIII ZR 39/09	Wohnflächenberechnung bei öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	MietPrax-AK §§ 536 BGB 30
16. Dezember 2009 VIII ZR 313/08	Schadensersatz wegen vorgetäuschem Eigenbedarf	MietPrax-AK §§ 573 BGB 24
9. Dezember 2009 XII ZR 109/08	Hausverwaltungskosten in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK §§ 556 BGB 47
25. November 2009 VIII ZR 235/08	Direktabrechnung der Wasserkosten mit Mieter	MietPrax-AK §§ 556 BGB 45
25. November 2009 VIII ZR 322/08	Angabe der Brennstoffkosten in Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 46
25. November 2009 VIII ZR 69/09	Abrechnung von Wasserkosten bei teilgewerblicher Nutzung	MietPrax-AK §§ 556a BGB 8
24. November 2009 VIII ZR 174/09	Störung durch behinderten Sohn des Mieters	MietPrax-AK §§ 573 BGB 22
18. November 2009 XII ZB 152/09	PKH-Bewilligung nach Klagerücknahme	MietPrax-AK §§ 114 ZPO 1
17. November 2009 VIII ZB 44/09	Beschwerdebefugnis der Staatskasse	MietPrax-AK §§ 127 ZPO 1
11. November 2009 VIII ZR 294/08	Kündigungsrecht bei verweigerter Untermieterlaubnis	MietPrax-AK §§ 540 BGB 4
11. November 2009 XII ZR 210/05	Kündigung durch Erbengemeinschaft	MietPrax-AK §§ 2040 BGB 1
11. November 2009 VIII ZR 221/08	Kosten der aperiodisch anfallenden Öltankreinigung	MietPrax-AK §§ 2 Nr 4 BetrkV 10
11. November 2009	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK §§ 119

VIII ZR 11/09		GVG 11
4. November 2009 XII ZR 86/07	Schriftform bei Mietvertrag mit AG	MietPrax-AK § § 550 BGB 29
28. Oktober 2009 VIII ZR 164/08	Flächenermittlung bei Einfamilienhaus mit Garten	MietPrax-AK § § 536 BGB 29
27. Oktober 2009 VIII ZR 334/07	Verwirkung einer Betriebskostennachzahlung	MietPrax-AK § § 556 BGB 44
21. Oktober 2009 VIII ZR 244/08	Der Begriff der "Mietraumfläche"	MietPrax-AK § § 536 BGB 28
21. Oktober 2009 VIII ZR 64/09	Unpünktliche Mietzahlung durch Jobcenter	MietPrax-AK § § 543 BGB 16
21. Oktober 2009 VIII ZR 30/09	Mieterhöhung bis zum Oberwert der Spanne	MietPrax-AK § § 558 BGB 25
14. Oktober 2009 VIII ZR 272/08	Ratenzahlungsvergleich mit Räumungspflicht keine unzulässige Vertragsstrafe	MietPrax-AK § § 555 BGB 1
14. Oktober 2009 VIII ZR 159/08	Keine Gleichbehandlung bei Mieterhöhungen	MietPrax-AK § § 558 BGB 24
7. Oktober 2009 XII ZR 175/07	Übliches Nutzungsentgelt bei unterschiedlichen Marktteilnehmern	MietPrax-AK § § 20 SchuldRAnpG 4
1. Oktober 2009 VII ZB 41/08	Pfändung und Überweisung eines Genossenschaftsanteils	MietPrax-AK § § 765a ZPO 9
1. Oktober 2009 VII ZB 37/08	Zur völkerrechtlichen Vollstreckungsimmunität	MietPrax-AK § Art. 25 GG 1
30. September 2009 VIII ZR 238/08	Kein Anspruch auf Erteilung einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung	MietPrax-AK § § 535 BGB 40
30. September 2009 VIII ZR 276/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § § 558a BGB 18
29. September 2009 VIII ZR 242/08	Wohnflächenberechnung trotz baurechtswidriger Nutzung von Räumen	MietPrax-AK § § 536 BGB 27
24. September 2009 IX ZR 149/08	Befugnisse des Zwangsverwalter nach Aufhebung der Bestellung	MietPrax-AK § § 152 ZVG 2
23. September 2009 VIII ZR 300/08	Ermittlung des geschuldeten Zustands	MietPrax-AK § § 535 BGB 39
23. September 2009 VIII ZR 344/08	"Weißen" als unzulässige Farbwahlklausel	MietPrax-AK § § 538 BGB 44
23. September 2009 VIII ZR 336/08	Nachweis der Kautionsanlage und Zurückbehaltungsrecht	MietPrax-AK § § 551 BGB 10
23. September 2009 VIII ZA 2/08	Betriebskostenabrechnung mit Soll-Vorauszahlungen	MietPrax-AK § § 556 BGB 43
17. September 2009 IX ZR 63/09	Kündigung von Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft	MietPrax-AK § § 109 InsO 2
17. September 2009 IX ZR 106/08	Anfechtbarkeit der Pfändung zukünftiger Mietforderungen	MietPrax-AK § § 140 InsO 1
16. September 2009 VIII ZR 67/08	Parabolantenne zum Empfang eines -nicht bestandskräftig- verbotenen kurdischen Senders	MietPrax-AK § § 535 BGB 38
16. September 2009 VIII ZR 275/08	Wohnflächenberechnung bei öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	MietPrax-AK § § 536 BGB 26
16. September 2009 VIII ZR 346/08	Versicherungskosten in der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § § 556 BGB 42
30. August 2009 VIII ZR 29/09	Verhältnis Urteilsergänzung zur Berufung	MietPrax-AK § § 321 ZPO 1
13. August 2009 I ZB 11/09	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei hohem Alter des Schuldners	MietPrax-AK § § 765a ZPO 8
13. August 2009 I ZB 91/08	Vermieterpfandrecht in der Vollstreckung durch Dritte	MietPrax-AK § § 766 ZPO 1
12. August 2009 XII ZR 76/08	Umfang der Nutzungsherausgabe bei Untervermietung	MietPrax-AK § § 546 BGB 3
12. August 2009 XII ZA 30/09	Anwaltszwang für Einstellungsantrag	MietPrax-AK § § 719 ZPO 19
23. Juli 2009	Unterkunftskosten nach Mietspiegel	MietPrax-AK § § 850f

VII ZB 103/08		ZPO 1
16. Juli 2009 VIII ZR 231/08	Eigenbedarf eines BGB-Gesellschafters	MietPrax-AK §§ 573 BGB 21
16. Juli 2009 I ZB 80/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 13
15. Juli 2009 VIII ZR 340/08	Wasser- und Entwässerungskosten	MietPrax-AK §§ 556 BGB 41
15. Juli 2009 VIII ZR 307/08	Kündigungsverzicht bei Studentenwohnung	MietPrax-AK §§ 573c BGB 24
14. Juli 2009 VIII ZR 165/08	Kündigung wegen beruflicher Tätigkeit in Wohnung	MietPrax-AK §§ 543 BGB 15
9. Juli 2009 IX ZR 88/08	Kein Schmerzensgeld bei Falschberatung	MietPrax-AK §§ 675 BGB 4
8. Juli 2009 VIII ZR 218/08	Begriff des Freisitzes und Flächenberechnung bei altbaubedingter niedriger Raumhöhe	MietPrax-AK §§ 536 BGB 25
8. Juli 2009 VIII ZR 205/08	Mieterhöhung bei tatsächlich kleinerer als vereinbarter Wohnungsgröße	MietPrax-AK §§ 558 BGB 23
8. Juli 2009 VIII ZR 200/08	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK §§ 592 ZPO 3
7. Juli 2009 VIII ZR 140/08	Staffelmiete nach altem Recht über mehr als 10 Jahre	MietPrax-AK §§ 557a BGB 15
1. Juli 2009 XII ZR 50/09	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 18
1. Juli 2009 XII ZR 93/07	Beschwer bei Hilfswiderklage	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 10
24. Juni 2009 XII ZR 145/07	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 566a BGB n.F.	MietPrax-AK §§ 566a BGB 8
17. Juni 2009 VIII ZR 131/08	Trittschallschutz im ausgebauten Altbau	MietPrax-AK §§ 536 BGB 24
27. Mai 2009 VIII ZR 180/08	Mieterhöhung bei Bundesmietenwohnung	MietPrax-AK §§ 557 BGB 9
27. Mai 2009 VIII ZR 302/07	Anspruch des Mieters bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK §§ 812 BGB 5
6. Mai 2009 XII ZR 137/07	Versorgungssperre bei beendetem gewerblichem Mietverhältnis	MietPrax-AK §§ 858 BGB 1
29. April 2009 VIII ZR 142/08	Fristlose Kündigung bei Flächenabweichung	MietPrax-AK §§ 543 BGB 14
29. April 2009 XII ZR 142/07	Einhaltung der Schriftform erst durch Nachtragsvereinbarung	MietPrax-AK §§ 550 BGB 28
29. April 2009 XII ZR 66/07	Bereicherungsschuldner bei Mieterinvestition	MietPrax-AK §§ 812 BGB 6
28. April 2009 VIII ZB 7/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK §§ 558a BGB 17
22. April 2009 VIII ZR 86/08	Wohnflächenberechnung unter anteiliger Einbeziehung von Dachterrassenflächen	MietPrax-AK §§ 536 BGB 23
8. April 2009 VIII ZR 128/08	Aufzugskosten für Aufzug im anderen Gebäude	MietPrax-AK §§ 556 BGB 40
8. April 2009 VIII ZR 231/07	Schadensersatz bei vorgetauschtem Eigenbedarf	MietPrax-AK §§ 573 BGB 20
8. April 2009 VIII ZR 233/08	Unzulässige einseitige rückwirkende Erhöhung der Kostenmiete	MietPrax-AK §§ 10 WoBindG 5
1. April 2009 XII ZR 95/07	Kündigungsausschluss durch auflösende Bedingung	MietPrax-AK §§ 542 BGB 4
1. April 2009 VIII ZR 179/08	Berücksichtigung von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK §§ 558 BGB 22
19. März 2009 IX ZR 58/08	Kündigung von Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft	MietPrax-AK §§ 109 InsO 1
18. März 2009 XII ZR 200/06	Individualvertragliche Endrenovierungsklausel in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK §§ 538 BGB 43
11. März 2009	Anwendung des § 314 BGB auf die	MietPrax-AK §§ 543

VIII ZR 115/08	Zahlungsverzugskündigung	BGB 13
11. März 2009 VIII ZR 184/08	Anlageverpflichtung des Zwangsverwalters	MietPrax-AK §§ 551 BGB 9
11. März 2009 VIII ZR 279/07	Wirksamkeit einer Staffelmietabrede mit Begrenzungsmöglichkeit auf ortsübliche Vergleichsmiete	MietPrax-AK §§ 557a BGB 14
11. März 2009 VIII ZR 74/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK §§ 558a BGB 15
11. März 2009 VIII ZR 316/07	Einordnung in falsches Mietspiegelfeld	MietPrax-AK §§ 558a BGB 16
11. März 2009 VIII ZR 127/08	Keine Sperrfrist bei Kündigung gem. § 573 Abs. 1 BGB	MietPrax-AK §§ 577a BGB 2
11. März 2009 VIII ZB 70/07	Zulässigkeit eines Beschlusses nach § 91a ZPO	MietPrax-AK §§ 91a ZPO 1
11. März 2009 VIII ZR 83/08	Kündigung nach Zwangsversteigerung	MietPrax-AK §§ 57c ZVG 1
10. März 2009 VIII ZR 265/08	Ermittlung der richtigen Beklagten durch Auslegung	MietPrax-AK §§ 253 ZPO 1
10. März 2009 VIII ZB 105/07	Berufungszuständigkeit bei GbR mit Auch-Inlandssitz	MietPrax-AK §§ 119 GVG 10
4. März 2009 VIII ZR 110/08	Duldungspflicht bei baulicher Maßnahme nach behördlicher Anordnung	MietPrax-AK §§ 554 BGB 4
4. März 2009 XII ZR 141/07	Umbasierung nach Wegfall des vereinbarten Index	MietPrax-AK §§ 557b BGB 2
4. März 2009 XII ZR 198/08	Voraussetzungen für Einstellungsantrag bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK §§ 544 ZPO 2
3. März 2009 VIII ZR 247/08	Eigenbedarf für Schwager	MietPrax-AK §§ 573 BGB 19
3. März 2009 VIII ZB 56/08	Rechtsmittel gegen Kostenvorschussanforderung	MietPrax-AK §§ 492 ZPO 1
18. Februar 2009 VIII ZR 166/08	Schadensersatz bei wolkigem Anstrich bei unwirksamer Farbwahlklausel	MietPrax-AK §§ 538 BGB 41
18. Februar 2009 VIII ZR 210/08	Außenanstrich und Anstrich Loggia keine Schönheitsreparatur/Umwirksamkeit der Klausel	MietPrax-AK §§ 538 BGB 42
11. Februar 2009 XII ZR 114/06	Verjährungshemmung durch Streitverkündung	MietPrax-AK §§ 204 BGB 1
11. Februar 2009 VIII ZR 118/07	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK §§ 558 BGB 21
5. Februar 2009 IX ZR 36/08	Schadensersatzansprüche nach Räumungsvollstreckung aus vorläufig vollstreckbarem Titel	MietPrax-AK §§ 717 ZPO 1
4. Februar 2009 VIII ZR 66/08	Unwirksame Vorauszahlungsklausel in Altvertrag	MietPrax-AK §§ 556b BGB 3
3. Februar 2009 VIII ZB 114/07	Kostenerstattung bei inzwischen getrenntlebenden Mietern	MietPrax-AK §§ 91 ZPO 3
28. Januar 2009 VIII ZR 8/08	Kündigung wegen wirtschaftlicher Verwertung bei Neubauabsicht	MietPrax-AK §§ 573 BGB 17
21. Januar 2009 XII ZR 79/07	Miete und Mehrwertsteuer	MietPrax-AK §§ 535 BGB 37
21. Januar 2009 VIII ZR 107/08	Vertretenmüssen bei rechtzeitiger Aufgabe zur Post	MietPrax-AK §§ 556 BGB 39
21. Januar 2009 VIII ZR 62/08	Zweite Kündigung wegen Eigenbedarfs/ Absehbarkeit	MietPrax-AK §§ 573 BGB 18
20. Januar 2009 VIII ZA 21/08	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	MietPrax-AK §§ 234 ZPO 2
20. Januar 2009 VIII ZB 76/08	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	MietPrax-AK §§ 234 ZPO 3
14. Januar 2009 VIII ZR 71/08	Individualvertragliche Endrenovierungsklausel in Wohnungsübergabeprotokoll	MietPrax-AK §§ 538 BGB 39
18. Dezember 2008 IX ZR 179/07	Rechtsbelehrung des Gerichts durch Anwalt	MietPrax-AK §§ 675 BGB 3

17. Dezember 2008 XII ZR 57/07	Schriftform wenn Grundrissplan und Inventarverzeichnis nicht beigelegt sind	MietPrax-AK §§ 550 BGB 27
17. Dezember 2008 VIII ZR 23/08	Staffelmiete nach altem Recht über mehr als 10 Jahre	MietPrax-AK §§ 557a BGB 13
17. Dezember 2008 VIII ZR 41/08	Umfang der ansatzfähigen Modernisierungskosten	MietPrax-AK §§ 559 BGB 3
17. Dezember 2008 VIII ZR 13/08	Rechtsfolgen der Ausübung des Vorkaufsrechts	MietPrax-AK §§ 577 BGB 5
17. Dezember 2008 VIII ZR 92/08	Abgrenzung zur Wärmelieferung/Leasingkosten	MietPrax-AK §§ 7 HeizKV 1
17. Dezember 2008 XII ZB 125/06	Unterbrechung des Räumungsverfahrens bei Insolvenz	MietPrax-AK §§ 240 ZPO 1
16. Dezember 2008 VIII ZR 306/06	Berechnung des Wertersatzes bei Mieterverwendungen	MietPrax-AK §§ 539 BGB 2
27. November 2008 I ZB 46/08	Auskunftsanspruch bezüglich Personalien des (Unter-) Mieters bei Beseitigungstitel	MietPrax-AK §§ 887 ZPO 3
20. November 2008 IX ZR 180/07	Eigentum an Einbauküche	MietPrax-AK §§ 985 BGB 2
20. November 2008 IX ZR 188/07	Gläubigeranfechtung von Ratenzahlungen	MietPrax-AK §§ 133 InsO 1
19. November 2008 VIII ZR 295/07	Abgrenzung formelle und materielle Fehler einer Abrechnung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 38
19. November 2008 VIII ZR 30/08	Formularvertragliche einseitiger Kündigungsverzicht	MietPrax-AK §§ 573c BGB 8
13. November 2008 IX ZB 201/06	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK §§ 49 InsO 2
12. November 2008 VIII ZR 270/07	Einseitiger formularmäßiger Kündigungsausschluss bei Staffelmiete	MietPrax-AK §§ 557a BGB 12
28. Oktober 2008 VIII ZB 28/08	Verzicht auf Gewährung einer Räumungsfrist	MietPrax-AK §§ 794a ZPO 1
22. Oktober 2008 XII ZR 148/06	Verletzung der mietvertraglichen Fürsorgepflicht	MietPrax-AK §§ 535 BGB 36
22. Oktober 2008 VIII ZR 283/07	Wirksamkeit der Holzklausel	MietPrax-AK §§ 538 BGB 37
21. Oktober 2008 VIII ZR 189/07	Verhältnis Vornahmeklausel zur Abgeltungsklausel	MietPrax-AK §§ 538 BGB 40
16. Oktober 2008 IX ZR 207/06	Herausgabeanspruch gegen Insolvenzverwalter	MietPrax-AK §§ 546 BGB 2
15. Oktober 2008 VIII ZR 321/07	Keine Verpflichtung des Vermieters zur regelmäßigen Generalinspektion der Elektroleitungen und Elektrogeräte in der Mietwohnung	MietPrax-AK §§ 535 BGB 35
15. Oktober 2008 XII ZR 1/07	Hartz IV Mieter als Mangel	MietPrax-AK §§ 536 BGB 22
8. Oktober 2008 XII ZR 66/06	Schriftform und Vertragsfortsetzung	MietPrax-AK §§ 154 BGB 1
8. Oktober 2008 XII ZR 84/06	Unwirksamkeit starrer Fristenpläne in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK §§ 538 BGB 36
8. Oktober 2008 XII ZR 15/07	Umfang der Schönheitsreparaturen in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK §§ 538 BGB 38
1. Oktober 2008 XII ZR 52/07	Ausgleichsansprüche wegen Bodenverunreinigung eines Tankstellengrundstücks	MietPrax-AK §§ 24 BBodSchG 1
30. September 2008 VIII ZB 63/08	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 570 ZPO 1
30. September 2008 VIII ZR 248/06	Beschwer bei Feststellung der Streu- und Räumspflicht	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 9
29. September 2008 VIII ZR 124/08	Kosten der Baumfällung	MietPrax-AK §§ 2 Nr. 10 BetrKV 2
24. September 2008 VIII ZR 275/07	Primärenergieeinsparung reicht für Energieeinsparung	MietPrax-AK §§ 554 BGB 3

17. September 2008 XII ZR 61/07	Kündigung wegen Zahlungsverzuges	MietPrax-AK §§ 543 BGB 11
17. September 2008 VIII ZR 58/08	Mietspiegelanwendung für Einfamilienhaus	MietPrax-AK §§ 558a BGB 14
16. September 2008 VIII ZR 112/08	ordentliche Kündigung eines Zeitmietvertrages	MietPrax-AK §§ 573 BGB 16
3. September 2008 VIII ZR 163/08	Voraussetzung für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 16
18. August 2008 VIII ZR 215/08	Voraussetzung für Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 17
14. August 2008 I ZB 39/08	Räumungsvollstreckung gegen Untermieter	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 12
6. August 2008 XII ZR 67/06	Anfechtung auch nach Überlassung der Mietsache	MietPrax-AK §§ 123 BGB 1
23. Juli 2008 XII ZR 134/06	Kündigung wegen Zahlungsverzuges in der Gewerberaummiете	MietPrax-AK §§ 543 BGB 10
23. Juli 2008 XII ZR 158/06	Verschiedene Streitgegenstände bei Ansprüchen aus eigenem und abgetretenem Recht	MietPrax-AK §§ 322 ZPO 2
16. Juli 2008 VIII ZR 282/07	Abgrenzung Wohnraum- und Gewerberaummietvertrag	MietPrax-AK §§ 580a BGB 1
16. Juli 2008 VIII ZR 57/07	Zur Vorerfassung von Nutzergruppen	MietPrax-AK §§ 5 HeizkV 1
10. Juli 2008 IX ZR 128/07	Entziehung des Gebrauchs als Mangel	MietPrax-AK §§ 536 BGB 21
9. Juli 2008 XII ZR 117/06	Schriftform bei Mietvertrag auf unbestimmte Zeit mit Kündigungsausschluss	MietPrax-AK §§ 550 BGB 26
9. Juli 2008 VIII ZR 181/07	Kein Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel.	MietPrax-AK §§ 558 BGB 19
9. Juli 2008 VIII ZR 83/07	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK §§ 558 BGB 20
9. Juli 2008 VIII ZR 280/07	Eigentumserwerb kraft Gesetzes	MietPrax-AK §§ 566 BGB 9
8. Juli 2008 VIII ZR 4/08	Betriebskostenanteil einer Teilinklusive miете	MietPrax-AK §§ 558a BGB 13
7. Juli 2008 II ZR 37/07	Mietansprüche bei Insovenz über Gesellschafts- und Gesellschaftervermögen	MietPrax-AK §§ 738 BGB 1
2. Juli 2008 XII ZR 44/07	Beschwer bei Räumungsurteil und zweiter Kündigung	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 8
30. Juni 2008 VIII ZR 98/08	Vorrang der Urteilsberichtigung vor Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 15
25. Juni 2008 VIII ZR 307/07	Voraussetzungen für Vorliegen eines Zweifamilienhauses	MietPrax-AK §§ 573a BGB 1
19. Juni 2008 IX ZR 84/07	Herausgabeanspruch gegen Insolvenzverwalter	MietPrax-AK §§ 546 BGB 1
18. Juni 2008 VIII ZR 224/07	Unwirksamkeit einer Farbwahlklausel	MietPrax-AK §§ 538 BGB 35
11. Juni 2008 XII ZR 206/06	Zulässiges Nutzungsentgelt und seine Erhöhung	MietPrax-AK §§ 3 NutzEV 2
4. Juni 2008 VIII ZR 292/07	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbieterpflicht	MietPrax-AK §§ 573 BGB 15
4. Juni 2008 XII ZR 55/08	Voraussetzung für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 14
3. Juni 2008 VIII ZB 101/07	Entscheidung über Zulassung der Berufung durch Berufungsgericht	MietPrax-AK §§ 511 ZPO 2
28. Mai 2008 VIII ZR 271/07	Beweislast bei Schäden durch Fogging	MietPrax-AK §§ 536a BGB 5
28. Mai 2008 VIII ZR 133/07	Verjährungsbeginn von Ansprüchen gegen den früheren Vermieter bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK §§ 548 BGB 8
28. Mai 2008	Formell ordnungsgemäße Abrechnung bei	MietPrax-AK §§ 556

VIII ZR 261/07	Abweichungen zur Vorjahresabrechnung	BGB 37
28. Mai 2008 VIII ZR 126/07	Vorkaufsrecht eines Reihenhausmieters bei Realteilung des Grundstücks	MietPrax-AK § § 577 BGB 4
7. Mai 2008 XII ZR 5/06	Betriebspflicht in Einkaufszentrum	MietPrax-AK § § 535 BGB 34
7. Mai 2008 XII ZR 69/06	Sinn des Schriftformerfordernisses; Personenmehrheiten	MietPrax-AK § § 550 BGB 25
30. April 2008 VIII ZR 240/07	Abrechnung bei divergierenden Abrechnungszeiträumen	MietPrax-AK § § 556 BGB 36
30. April 2008 XII ZR 110/06	Vertragsbeziehungen bei Nichtehelicher Lebensgemeinschaft	MietPrax-AK § § 985 BGB 1
23. April 2008 XII ZR 136/05	Keine Mehrwertsteuer auf Mietausfallschaden	MietPrax-AK § § 249 BGB 2
23. April 2008 XII ZR 62/06	Minderungsausschlussvereinbarung in der Gewerberaummiete	MietPrax-AK § § 536 BGB 20
17. April 2008 IX ZR 144/07	Kosten für Rückbau keine Masseschuld	MietPrax-AK § § 55 InsO 3
16. April 2008 VIII ZR 75/07	Form der Betriebskostenabrechnung; Umstellung auf Fernwärme	MietPrax-AK § § 556 BGB 35
9. April 2008 XII ZR 89/06	Schriftform bei Nachtragsvereinbarungen	MietPrax-AK § § 550 BGB 24
9. April 2008 VIII ZR 84/07	Abrechnungsfrist und Anerkenntnis des Mieters	MietPrax-AK § § 556 BGB 34
9. April 2008 VIII ZR 287/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § § 558 BGB 17
9. April 2008 VIII ZR 286/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § § 558 BGB 18
9. April 2008 VIII ZB 58/06	Ermittlung des Berufungsführeres durch Auslegung	MietPrax-AK § § 519 ZPO 1
9. April 2008 XII ZR 205/06	Nachträgliche Erhöhung des Nutzungsentgelts	MietPrax-AK § § 3 NutzEV 1
8. April 2008 VIII ZR 50/06	Betriebskostenvorauszahlung und Ermittlung der Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § § 8 ZPO 13
2. April 2008 5 StR 354/07	Strafbarkeit des Vermieters bei nicht gesetzeskonformer Kautionsanlage	MietPrax-AK § § 551 BGB 8
2. April 2008 5 StR 129/07	Kick-Back Zahlungen keine Modernisierungskosten	MietPrax-AK § § 559 BGB 2
19. März 2008 VIII ZR 68/07	Zustellung an Prozessunfähige wirksam	MietPrax-AK § § 170 ZPO 1
19. März 2008 I ZB 56/07	Räumungsvollstreckung gegen nichtehelichen Lebenspartner und Kinder	MietPrax-AK § § 885 ZPO 11
18. März 2008 XI ZR 454/06	Sparbuch als Mietsicherheit	MietPrax-AK § § 401 BGB 1
18. März 2008 VIII ZB 4/06	Berufungszuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § § 233 ZPO 3
13. März 2008 IX ZR 119/06	Mietforderung durch Inhaber einer Zwangshypothek	MietPrax-AK § § 1124 BGB 3
13. März 2008 I ZB 59/07	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Wechsel des Risikos	MietPrax-AK § § 765a ZPO 7
12. März 2008 XII ZR 147/05	Minderungsausschlussvereinbarung in der Gewerberaummiete	MietPrax-AK § § 536 BGB 19
12. März 2008 VIII ZR 188/07	Verbrauchsabhängige Wasserabrechnung	MietPrax-AK § § 556a BGB 7
12. März 2008 VIII ZR 71/07	Kündigungsfrist in Altvertrag für Vermieter; Schriftform für Nebenräume	MietPrax-AK § § 573c BGB 23
12. März 2008 VIII ZB 60/07	Beschwer bei Räumungsurteil über Trockenboden	MietPrax-AK § § 8 ZPO 12
12. März 2008 XII ZB 4/08	Prozesskostenhilfe für Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § § 116 ZPO 1
6. März 2008	Verpflichtung des Verwalters zur Durchführung eines	MietPrax-AK § § 677

III ZR 219/07	Mieterhöhungsverfahrens	BGB 1
5. März 2008 VIII ZR 37/07	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch	MietPrax-AK §§ 538 BGB 33
5. März 2008 VIII ZR 95/07	Quotenabgeltungsklausel mit weicher Quote; kein Vertrauensschutz	MietPrax-AK §§ 538 BGB 34
5. März 2008 VIII ZR 80/07	Umfang des Einwendungsausschlusses: Teilklausurvermietung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 33
21. Februar 2008 I ZB 66/07	Umfang der Auskunftspflicht bei Kautionsverrechnung	MietPrax-AK §§ 883 ZPO 1
21. Februar 2008 I ZB 53/06	Kosten der Einlagerung	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 10
20. Februar 2008 VIII ZR 49/07	Abflußprinzip bei der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 30
20. Februar 2008 VIII ZR 27/07	Abrechnung nach Abflussprinzip; Hauswartkosten; Stromkosten für Heizung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 32
13. Februar 2008 VIII ZR 105/07	Ermächtigung des Erwerbers	MietPrax-AK §§ 554 BGB 2
13. Februar 2008 VIII ZR 14/06	Keine Änderung der Betriebskostenvereinbarung bei langjährig unterlassener Abrechnung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 31
13. Februar 2008 XII ZB 151/07	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei Antrag auf Prozeßkostenhilfe	MietPrax-AK §§ 234 ZPO 1
7. Februar 2008 IX ZR 149/04	Beratungspflicht des Anwalts bei Mietoptionsklausel	MietPrax-AK §§ 675 BGB 2
1. Februar 2008 V ZR 47/07	Anspruch des Mieters gegen Eigentümer des Nachbarhauses	MietPrax-AK §§ 906 BGB 3
30. Januar 2008 XII ZR 146/06	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 7
30. Januar 2008 XII ZR 176/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK §§ 20 SchuldRAnpG 2
30. Januar 2008 XII ZR 177/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK §§ 20 SchuldRAnpG 3
24. Januar 2008 IX ZR 201/06	Insolvenz des gewerblichen Zwischenmieters	MietPrax-AK §§ 55 InsO 2
23. Januar 2008 VIII ZR 46/07	Korrekte Bezeichnung des Anspruchs im Mahnbescheid zur Verjährungshemmung	MietPrax-AK §§ 548 BGB 7
23. Januar 2008 VIII ZR 82/07	Personenschlüssel und Einwohnermeldeamtsregistereintrag	MietPrax-AK §§ 556a BGB 6
22. Januar 2008 VI ZR 126/07	Verstoß gegen Verkehrssicherungspflicht - Streupflicht -	MietPrax-AK §§ 823 BGB 2
22. Januar 2008 VIII ZB 57/07	Anrechnung der Geschäftsgebühr auf die Verfahrensgebühr	MietPrax-AK §§ 23 RVG 4
21. Januar 2008 XII ZR 21/07	Teilurteil bei Gewährleistungskündigung	MietPrax-AK §§ 543 BGB 12
16. Januar 2008 VIII ZR 222/06	Aufwendungsersatz zur Mangelbeseitigung	MietPrax-AK §§ 536a BGB 4
16. Januar 2008 VIII ZR 254/06	Kündigung durch Bank nach Zwangsversteigerung	MietPrax-AK §§ 573 BGB 14
16. Januar 2008 XII ZR 216/05	Rechtskraftwirkung eines klageabweisenden Urteils	MietPrax-AK §§ 322 ZPO 1
9. Januar 2008 VIII ZR 12/07	Heilung von Zustellungsmängeln bei Prozessunfähigkeit	MietPrax-AK §§ 295 ZPO 1
20. Dezember 2007 VIII ZR 139/07	Kein Rechtsschutz gegen Abmahnung	MietPrax-AK §§ 541 BGB 1
20. Dezember 2007 IX ZR 132/06	Mietkaution in der Vermieterinsolvenz	MietPrax-AK §§ 551 BGB 7
19. Dezember 2007 XII ZR 61/05	Mietzeit von Verbrauchserfassungsgeräten	MietPrax-AK §§ 307 BGB 1
19. Dezember 2007 XII ZR 13/06	Miete trotz Weitervermietung bei Erfüllungsverweigerung	MietPrax-AK §§ 537 BGB 1
12. Dezember 2007	Nachforderungsausschluss bei berichtigter Abrechnung	MietPrax-AK §§ 556

VIII ZR 190/06		BGB 29
12. Dezember 2007 VIII ZR 11/07	Umfang der Begründung bei Hinweis auf Mietspiegel	MietPrax-AK § § 558a BGB 12
12. Dezember 2007 VIII ZR 269/06	Zulässigkeit eines Teilurteils auf Räumung	MietPrax-AK § § 301 ZPO 2
6. Dezember 2007 III ZR 146/07	Verjährungsablauf am Wochenende; Überleitungsfälle	MietPrax-AK § Art. 229 § 6 EGBGB 1
6. Dezember 2007 V ZB 67/07	Zeitweise Einstellung der Zwangsvollstreckung wegen Suizidgefahr	MietPrax-AK § § 765a ZPO 6
5. Dezember 2007 XII ZR 148/05	Zugang einer Willenserklärung an Silvester	MietPrax-AK § § 130 BGB 1
28. November 2007 VIII ZR 243/06	Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebots bei der Umstellung der Wärmeversorgung	MietPrax-AK § § 556 BGB 27
28. November 2007 VIII ZR 145/07	Keine Abmahnung für ordentliche Kündigung erforderlich	MietPrax-AK § § 573 BGB 13
22. November 2007 I ZB 104/06	Umfassende Abwägung vor Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § § 765a ZPO 5
21. November 2007 XII ZR 149/05	Formerfordernis bei Untermietvertrag mit Vorkaufsrecht	MietPrax-AK § § 550 BGB 23
15. November 2007 V ZB 72/07	Beschwer bei einseitiger Erledigungserklärung	MietPrax-AK § § 8 ZPO 12
14. November 2007 VIII ZR 340/06	Unwirksamkeit einer Tierhaltungsklausel	MietPrax-AK § § 535 BGB 33
14. November 2007 VIII ZR 19/07	Kostentragungspflicht für Nutzerwechselgebühr	MietPrax-AK § § 556 BGB 28
14. November 2007 VIII ZR 337/06	Vorauszahlungsklausel und Einschränkung der Aufrechnungsmöglichkeit	MietPrax-AK § § 556b BGB 2
13. November 2007 KZR 22/06	Vermietung ohne Ausschreibung an Behindertenwerkstatt	MietPrax-AK § § 20 GWB 3
7. November 2007 VIII ZR 341/06	Gegenstandswert für zu erstattende vorgerichtliche Anwaltskosten	MietPrax-AK § § 249 BGB 1
31. Oktober 2007 VIII ZR 261/06	Heizkostenabrechnung bei fehlender Verbrauchserfassung, Flächenabweichungen und Fristüberschreitung	MietPrax-AK § § 556 BGB 26
30. Oktober 2007 VIII ZR 163/07	Gebührenstreitwert für Räumungsklage bei Staffelmiete	MietPrax-AK § § 41 GKG 5
24. Oktober 2007 XII ZR 24/06	Rechtsmangel bei fehlender behördlicher Genehmigung	MietPrax-AK § § 543 BGB 9
11. Oktober 2007 IX ZR 156/06	Guthaben aus Betriebskostenabrechnung bei Zwangsversteigerung	MietPrax-AK § § 566 BGB 8
10. Oktober 2007 VIII ZR 260/06	Mobile Parabolantenne und Glaubensfreiheit	MietPrax-AK § § 535 BGB 32
10. Oktober 2007 XII ZR 12/07	Wirksamkeit der Untervermietung auch ohne Genehmigung	MietPrax-AK § § 540 BGB 3
10. Oktober 2007 VIII ZR 279/06	Umfang des Einwendungsausschlusses	MietPrax-AK § § 556 BGB 25
10. Oktober 2007 VIII ZR 331/06	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK § § 558a BGB 11
27. September 2007 IX ZR 86/04	Beratungspflicht des Anwalts in Minderungsfällen	MietPrax-AK § § 675 BGB 1
27. September 2007 IX ZB 243/06	Angabe einer Mietsicherheit bei Verbraucherinsolvenz	MietPrax-AK § § 290 InsO 1
26. September 2007 VIII ZR 143/06	Quotenabgeltungsklausel mit weicher Quote	MietPrax-AK § § 538 BGB 32
19. September 2007 XII ZR 121/05	Unterzeichnung durch Vertreter für GmbH	MietPrax-AK § § 550 BGB 21
19. September 2007 XII ZR 198/05	Abänderung der Mietfälligkeit	MietPrax-AK § § 550 BGB 22
19. September 2007 VIII ZR 6/07	Mieterhöhung nach nicht fristgerechter Modernisierungsankündigung	MietPrax-AK § § 559 BGB 1

19. September 2007 XII ZR 3/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § § 20 SchuldRAnpG 1
12. September 2007 VIII ZR 316/06	Unwirksamkeit einer isolierten Endrenovierungsklausel	MietPrax-AK § § 538 BGB 31
11. September 2007 VIII ZR 1/07	Formeller Mangel der Abrechnung bei Vorwegabzug	MietPrax-AK § § 556 BGB 24
25. Juli 2007 XII ZR 143/05	Salvatorische Klausel und Schriftform	MietPrax-AK § § 550 BGB 20
18. Juli 2007 VIII ZR 285/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § § 558 BGB 16
11. Juli 2007 VIII ZR 230/06	Befristeter Mietvertrag mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	MietPrax-AK § § 573c BGB 22
11. Juli 2007 VIII ZR 310/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK § § 23 RVG 3
11. Juli 2007 XII ZR 113/05	Zur Anwendbarkeit des Schuldrechtsanpassungsgesetzes	MietPrax-AK § § 12 SchuldRAnpG 1
5. Juli 2007 IX ZR 185/06	Kein Abzug bei Feststellungsklage	MietPrax-AK § § 41 GKG 4
5. Juli 2007 IX ZR 185/06	Mietverhältnis über noch nicht übergebene Räume in der Vermieterinsolvenz	MietPrax-AK § § 108 InsO 1
28. Juni 2007 IX ZR 73/06	Klage auf Mietzahlung als Masseverbindlichkeit während Wohlverhaltensphase	MietPrax-AK § § 90 InsO 1
27. Juni 2007 XII ZR 54/05	Aufrechnungsverbot bei Gewerberaummietverträgen	MietPrax-AK § § 556b BGB 1
27. Juni 2007 VIII ZR 150/06	Teilunwirksamen Mieterhöhevereinbarung; Salvatorische Klausel	MietPrax-AK § § 557 BGB 8
27. Juni 2007 VIII ZR 271/06	Eigenbedarf für GbR-Gesellschafter	MietPrax-AK § § 573 BGB 12
27. Juni 2007 VIII ZR 202/06	Umstellung auf Fernwärme; Kosten des Breitbandkabelanschlusses	MietPrax-AK § § 2 Nr 4 BetrkV 9
22. Juni 2007 V ZR 269/06	Vorkaufsrecht nur für ersten Verkaufsfall	MietPrax-AK § § 577 BGB 3
20. Juni 2007 VIII ZR 303/06	Mieterhöhung bei unveränderter ortsüblicher Vergleichsmiete	MietPrax-AK § § 558 BGB 15
20. Juni 2007 VIII ZR 257/06	Kündigung eines Zeitmietvertrages mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	MietPrax-AK § § 573c BGB 21
20. Juni 2007 VIII ZR 244/06	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages; Inhalt der Umlagevereinbarung	MietPrax-AK § § 2 Nr 4 BetrkV 8
14. Juni 2007 V ZB 28/07	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § § 765a ZPO 4
13. Juni 2007 VIII ZR 387/04	Aufwendungsersatzanspruch für Gartengestaltung	MietPrax-AK § § 539 BGB 1
13. Juni 2007 VIII ZR 281/06	Zu den Voraussetzungen einer Gewährleistungskündigung	MietPrax-AK § § 543 BGB 8
13. Juni 2007 VIII ZR 78/06	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages; Darlegungslast bei Verstoß gegen Gebot der Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § § 2 Nr 4 BetrkV 7
23. Mai 2007 VIII ZR 231/06	Flächenermittlung im preisfreien Wohnungsbau; Hobbykeller	MietPrax-AK § § 536 BGB 18
23. Mai 2007 VIII ZR 138/06	Auswirkung von Flächenabweichung auf Mieterhöhung	MietPrax-AK § § 558 BGB 14
23. Mai 2007 VIII ZR 122/06	Kündigung wegen Betriebsbedarfs	MietPrax-AK § § 573 BGB 10
23. Mai 2007 VIII ZR 113/06	Kündigung wegen Betriebsbedarfs	MietPrax-AK § § 573 BGB 11
16. Mai 2007 VIII ZR 207/04	Aufstellung einer mobilen Parabolantenne	MietPrax-AK § § 535 BGB 30
16. Mai 2007 XII ZR 13/05	Zur Unwirksamkeit einer Ladenöffnungsklausel	MietPrax-AK § § 535 BGB 31
8. Mai 2007	Beschwer bei Feststellungsklage bzgl zukünftiger	MietPrax-AK § § 26 Nr. 8

VIII ZR 133/06	Nutzungsentschädigung und Zug um Zug Räumungsurteil	EGZPO 6
2. Mai 2007 XII ZR 178/04	Mietbeginn mit Übergabe genügt Schriftform	MietPrax-AK §§ 550 BGB 19
2. Mai 2007 XII ZB 205/06	Rechtsmittelstreitwert Räumung Garage	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 11
2. Mai 2007 XII ZB 156/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK §§ 91 ZPO 3
2. Mai 2007 XII ZB 158/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK §§ 91 ZPO 4
2. Mai 2007 XII ZB 157/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK §§ 91 ZPO 5
25. April 2007 VIII ZR 234/06	Einmalzahlung als Miete; Wirksamkeit bei Zwangsverwaltung	MietPrax-AK §§ 1124 BGB 2
18. April 2007 XII ZR 139/05	Mangelbeseitigungsanspruch und Ausschlussstatbestand	MietPrax-AK §§ 536b BGB 9
18. April 2007 VIII ZR 182/06	Kündigung wegen gesundheitgefährdendem Zustand	MietPrax-AK §§ 569 BGB 5
17. April 2007 VIII ZR 63/04	Anbringung einer Parabolantenne	MietPrax-AK §§ 535 BGB 29
17. April 2007 VIII ZB 93/06	Unterlassungsanspruch setzt Abmahnung voraus	MietPrax-AK §§ 541 BGB 1
4. April 2007 VIII ZR 223/06	Formbedürftigkeit eines Kündigungsverzichts	MietPrax-AK §§ 550 BGB 18
4. April 2007 VIII ZR 219/06	Kautionsabrechnung bei Vermieterwechsel nach Mietvertragsende	MietPrax-AK §§ 566 BGB 7
4. April 2007 VIII ZB 109/05	Erklärungspflicht und -frist während des Prozesses	MietPrax-AK §§ 139 ZPO 1
30. März 2007 V ZR 179/06	Herausgabeanspruch bei Eigentumsaufgabe	MietPrax-AK §§ 1004 BGB 2
28. März 2007 VIII ZR 199/06	Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel wegen vorgeschriebener Ausführungsart	MietPrax-AK §§ 538 BGB 30
27. März 2007 VIII ZB 123/06	Berufung wegen neuer Kündigung	MietPrax-AK §§ 513 ZPO 1
21. März 2007 XII ZR 255/04	Kündigung wegen Nichtzahlung der Kaution	MietPrax-AK §§ 543 BGB 6
21. März 2007 XII ZR 36/05	Kündigung wegen Nichtzahlung der Kaution	MietPrax-AK §§ 543 BGB 7
21. März 2007 XII ZR 176/04	Umdeutung einseitiger Erhöhungserklärung in Vertragsangebot	MietPrax-AK §§ 6 NutzEV 2
14. März 2007 VIII ZR 184/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK §§ 23 RVG 1
13. März 2007 VIII ZR 189/06	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 10
13. März 2007 VIII ZR 2/07	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 13
13. März 2007 VIII ZR 2/06	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 5
7. März 2007 VIII ZR 247/05	Quotenabgeltungsklausel mit starren Quoten	MietPrax-AK §§ 538 BGB 29
7. März 2007 XII ZR 40/05	Formerfordernisse bei Vorvertrag	MietPrax-AK §§ 550 BGB 17
7. März 2007 VIII ZR 86/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK §§ 23 RVG 2
14. Februar 2007 VIII ZR 1/06	Formeller Mangel der Abrechnung bei Vorwegabzug	MietPrax-AK §§ 556 BGB 23
14. Februar 2007 VIII ZR 123/06	Kosten der Überprüfung der Elektroanlage	MietPrax-AK §§ 2 Nr 17 BetrkV 4
13. Februar 2007 VIII ZR 342/03	Gebührenstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 9

7. Februar 2007 VIII ZR 122/05	Vereinbarte Kostenmiete	MietPrax-AK §§ 557 BGB 7
7. Februar 2007 VIII ZR 145/06	Kündigungsfrist bei Altvertrag und Beitritt	MietPrax-AK §§ 573c BGB 20
25. Januar 2007 I ZB 58/06	Duldung von Handwerkerarbeiten im Außenbereich	MietPrax-AK §§ 890 ZPO 1
25. Januar 2007 IX ZR 216/05	Haftung des Insolvenzverwalters für Vermietung an unzuverlässigen Untermieter	MietPrax-AK §§ 60 InsO 1
16. Januar 2007 VIII ZB 75/06	Voraussetzung für Wiedereinsetzungsantrag	MietPrax-AK §§ 233 ZPO 2
10. Januar 2007 XII ZB 231/05	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Klagerücknahme	MietPrax-AK §§ 269 ZPO 2
21. Dezember 2006 IX ZR 66/05	Nutzungsentschädigung in der Mieterinsolvenz	MietPrax-AK §§ 546a BGB 4
21. Dezember 2006 IX ZR 7/06	Aufrechnung von Miete gegen Guthaben aus Betriebskostenabrechnung in der Insolvenz	MietPrax-AK §§ 556 BGB 22
20. Dezember 2006 VIII ZR 67/06	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit trotz Haftpflichtversicherung	MietPrax-AK §§ 538 BGB 28
20. Dezember 2006 VIII ZR 112/06	Klage im Urkundsprprozess	MietPrax-AK §§ 592 ZPO 2
19. Dezember 2006 VIII ZR 227/04	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 4
14. Dezember 2006 IX ZR 102/03	Insovenzverfahren und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK §§ 562 BGB 2
14. Dezember 2006 I ZB 16/06	Bei Räumungsvollstreckung kein Zwangsgeld	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 9
13. Dezember 2006 XII ZB 176/03	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Klagerücknahme	MietPrax-AK §§ 269 ZPO 1
13. Dezember 2006 VIII ZR 64/06	Erforderlich des obligatorischen Güteverfahrens nach Gesetzesaufhebung	MietPrax-AK §§ 15a EGZPO 2
1. Dezember 2006 V ZR 112/06	Mieter als Zustandsstörer	MietPrax-AK §§ 1004 BGB 1
29. November 2006 XII ZR 121/04	Betriebspflicht in Einkaufszentrum	MietPrax-AK §§ 535 BGB 28
29. November 2006 XII ZR 175/04	Rechtsmangel eines Untermietverhältnisses	MietPrax-AK §§ 536 BGB 17
28. November 2006 VIII ZB 9/06	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 8
15. November 2006 XII ZR 92/04	Auskunftsanspruch bei Untervermietung	MietPrax-AK §§ 540 BGB 2
10. November 2006 V ZR 46/06	Anspruch auf Benutzung von Gemeinschaftsflächen	MietPrax-AK §§ 535 BGB 27
9. November 2006 IX ZR 133/05	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK §§ 1123 BGB 1
7. November 2006 KZR 2/06	Vermietung ohne Ausschreibung an Behindertenwerkstatt	MietPrax-AK §§ 20 GWB 2
26. Oktober 2006 IX ZB 155/05	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK §§ 49 InsO 1
25. Oktober 2006 VIII ZR 251/05	Darlegungs- und Beweislast für Mehrbelastung bei gemischt genutzten Gebäuden	MietPrax-AK §§ 556 BGB 21
25. Oktober 2006 VIII ZR 102/06	Zurechnung schuldhaft fehlerhafter Beratung durch Mieterverein	MietPrax-AK §§ 573 BGB 9
18. Oktober 2006 XII ZR 33/04	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK §§ 536b BGB 8
18. Oktober 2006 VIII ZR 52/06	Quotenabgeltungsklausel mit starren Quoten	MietPrax-AK §§ 538 BGB 25
17. Oktober 2006 VIII ZB 94/05	Erbengemeinschaft nicht rechtsfähig, Wohnsitz der Erben entscheidend	MietPrax-AK §§ 119 GVG 9
27. September 2006 VIII ZR 80/06	Mehrbelastungsklausel bei Neuabschluss von Versicherungsverträgen	MietPrax-AK §§ 556 BGB 20

20. September 2006 VIII ZR 103/06	Aufzugskosten für Erdgeschossmieter	MietPrax-AK §§ 556a BGB 5
20. September 2006 VIII ZR 279/05	Umfang des Entgelts der Wärmelieferung; Übergangsregelung nach § 14 MHG im Beitrittsgebiet	MietPrax-AK §§ 2 Nr 4 BetrkV 6
19. September 2006 VIII ZR 336/04	Geltung der Übergangsregelung; Abschluss Mietvertrag entscheidend	MietPrax-AK § Art. 229 § 3 Abs. 3 EGBGB 1
13. September 2006 IV ZR 378/02	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit	MietPrax-AK §§ 538 BGB 26
13. September 2006 IV ZR 116/05	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit	MietPrax-AK §§ 538 BGB 27
13. September 2006 VIII ZR 71/06	Belegkopieübersendung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 18
13. September 2006 VIII ZR 105/06	Belegkopieübersendung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 19
23. August 2006 XII ZR 214/04	Nutzungsentschädigung bei Räumungsfrist	MietPrax-AK §§ 546a BGB 3
23. August 2006 XII ZR 205/05	Umfang der Bereicherung des Vermieters bei Mieterinvestitionen	MietPrax-AK §§ 812 BGB 4
10. August 2006 I ZB 135/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 8
9. August 2006 XII ZR 165/05	Gebührenstreitwert bei Klage auf Konkurrenzschutz	MietPrax-AK §§ 3 ZPO 4
26. Juli 2006 XII ZR 46/05	Umfang der Bereicherung des Vermieters bei Mieterinvestitionen	MietPrax-AK §§ 812 BGB 3
19. Juli 2006 VIII ZR 212/05	Wirksamkeit eines Mieterhöhungsverlangens bei Warmmiete	MietPrax-AK §§ 558a BGB 9
13. Juli 2006 IX ZB 301/04	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK §§ 1123 BGB 2
12. Juli 2006 XII ZR 39/04	Verpflichtung zum Beitritt einer Werbegemeinschaft	MietPrax-AK §§ 535 BGB 26
12. Juli 2006 XII ZR 178/03	Rechtsmangel durch Vermietung an Unter-Untermieter	MietPrax-AK §§ 536 BGB 16
12. Juli 2006 VIII ZR 215/05	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK §§ 558a BGB 10
5. Juli 2006 VIII ZR 220/05	Frist für Betriebskostenabrechnung bei unverschuldeter Überschreitung der Abrechnungsfrist	MietPrax-AK §§ 556 BGB 17
5. Juli 2006 VIII ZB 53/05	Erstattungsanspruch bei teilweise obsiegendem Streitgenossen	MietPrax-AK §§ 91 ZPO 2
28. Juni 2006 VIII ZR 124/05	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch; besenreine Rückgabe	MietPrax-AK §§ 538 BGB 24
19. Juni 2006 VIII ZR 284/05	Zurückbehaltungsrecht bei Eigentümerwechsel	MietPrax-AK §§ 566 BGB 6
14. Juni 2006 VIII ZR 128/05	Wegfall einer Kostenmietklausel	MietPrax-AK §§ 557 BGB 6
14. Juni 2006 VIII ZR 257/04	Beidseitiger individualvertraglicher Kündigungsverzicht von mehr als vier Jahren	MietPrax-AK §§ 557a BGB 11
7. Juni 2006 XII ZR 34/04	Anfänglicher Mangel; Anzeigepflicht	MietPrax-AK §§ 536 BGB 15
7. Juni 2006 XII ZR 47/04	Beweislast für Schaden	MietPrax-AK §§ 536a BGB 3
6. Juni 2006 XII ZR 80/06	Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 11
31. Mai 2006 VIII ZR 159/05	Betriebskostenabrechnung bei Leerstand	MietPrax-AK §§ 556a BGB 4
23. Mai 2006 VI ZR 259/04	Verjährung des Anspruchs aus unerlaubter Handlung gegen in Mietvertrag einbezogenen Dritten	MietPrax-AK §§ 548 BGB 6
23. Mai 2006 VIII ZR 28/06	Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 12
17. Mai 2006 VIII ZB 31/05	Streitwert einer Klage auf Beseitigung einer Parabolantenne	MietPrax-AK §§ 3 ZPO 2

17. Mai 2006 VIII ZB 32/05	Streitwert einer Klage auf Beseitigung einer Parabolantenne	MietPrax-AK §§ 3 ZPO 3
16. Mai 2006 VI ZR 189/05	Verstoß gegen Verkehrssicherungspflicht - Glastür-	MietPrax-AK §§ 823 BGB 1
11. Mai 2006 I ZB 94/05	Vollstreckung des Anspruchs auf Erteilung der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK §§ 888 ZPO 1
10. Mai 2006 XII ZR 124/02	Ansprüche bei Doppelvermietung	MietPrax-AK §§ 285 BGB 1
10. Mai 2006 XII ZR 23/04	Schadensersatz wegen Mangel am Stromzähler	MietPrax-AK §§ 536a BGB 2
3. Mai 2006 VIII ZR 168/05	Zwangsverwaltung und Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 16
3. Mai 2006 VIII ZR 243/05	Dauer des Kündigungsausschlusses bei Vereinbarung Mitte des Monats	MietPrax-AK §§ 557a BGB 10
3. Mai 2006 VIII ZR 210/05	Kautionsrückzahlungsanspruch gegen Zwangsverwalter	MietPrax-AK §§ 566a BGB 7
3. Mai 2006 VIII ZB 88/05	Umzug nach Eintritt der Rechtshängigkeit	MietPrax-AK §§ 119 GVG 7
26. April 2006 XII ZR 154/05	Streitwert bei Streit über Begründung eines Mietverhältnisses	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 8
5. April 2006 VIII ZR 178/05	Starrer Fristenplan und Quotenabgeltung	MietPrax-AK §§ 538 BGB 19
5. April 2006 VIII ZR 109/05	Unwirksamkeit der Makulaturklausel (Tapezierfähigkeitsklausel)	MietPrax-AK §§ 538 BGB 20
5. April 2006 VIII ZR 152/05	Starrer Fristenplan und Unwirksamkeit der Makulaturklausel	MietPrax-AK §§ 538 BGB 21
5. April 2006 VIII ZR 163/05	Summierungseffekt bei Schönheitsreparaturklauseln	MietPrax-AK §§ 538 BGB 22
5. April 2006 VIII ZR 106/05	Starrer Fristenpan bei "notwendig werdenden Schönheitsreparaturen"	MietPrax-AK §§ 538 BGB 23
29. März 2006 VIII ZR 191/05	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung bei bestehendem Mietverhältnis	MietPrax-AK §§ 556 BGB 15
29. März 2006 VIII ZR 250/05	Vorkaufsrecht nur für ersten Verkaufsfall	MietPrax-AK §§ 577 BGB 2
28. März 2006 VIII ZB 100/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK §§ 119 GVG 8
22. März 2006 XII ZR 58/05	Streitwert bei Räumungsklage	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 9
15. März 2006 VIII ZR 74/05	Mangel durch Mobilfunkanlage	MietPrax-AK §§ 536 BGB 14
15. März 2006 VIII ZR 123/05	Verjährungsbeginn bei vorzeitiger Rückgabe	MietPrax-AK §§ 548 BGB 5
15. März 2006 VIII ZR 134/05	Kündigungsfristen in Altverträgen; Fußnotentechnik	MietPrax-AK §§ 573c BGB 19
15. März 2006 VIII ZR 153/05	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK §§ 2 Nr 4 BetrKV 4
9. März 2006 III ZR 235/05	Provisionsanspruch bei Nachmietersuche für Mitarbeiter	MietPrax-AK §§ 2 WoVermittG 1
9. März 2006 III ZR 151/05	Povisionsanspruch bei Mietgarantie	MietPrax-AK §§ 2 WoVermittG 2
8. März 2006 VIII ZR 78/05	Keine Kopieübersendung statt Belegeinsicht; Vorwegabzug bei gemischt genutztem Gebäude	MietPrax-AK §§ 556 BGB 14
1. März 2006 VIII ZB 28/05	Rechtsmittelzuständigkeit bei Exterritorialen	MietPrax-AK §§ 119 GVG 6
23. Februar 2006 III ZR 167/05	Wirksamkeit des Service-Vertrages beim Betreuten Wohnen	MietPrax-AK §§ 535 BGB 25
22. Februar 2006 VIII ZR 219/04	"Normative" Flächenabweichung	MietPrax-AK §§ 536 BGB 13
22. Februar 2006 XII ZR 48/03	Schadensersatz wegen Verschuldens bei Vertragsschluss	MietPrax-AK §§ 548 BGB 4

22. Februar 2006 VIII ZR 362/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § § 2 Nr 4 BetrkV 5
22. Februar 2006 XII ZR 134/03	Klage auf Bestehen eines Mietverhältnisses	MietPrax-AK § § 41 GKG 3
21. Februar 2006 VIII ZA 14/05	Einseitiger Kündigungsverzicht	MietPrax-AK § § 557a BGB 9
15. Februar 2006 VIII ZB 93/04	Rechtsmittelstreitwert auf Freigabe einer Mietbürgschaft	MietPrax-AK § § 3 ZPO 1
15. Februar 2006 VIII ZR 236/05	Anfechtung von Entscheidungen über die vorläufige Vollstreckbarkeit	MietPrax-AK § § 718 ZPO 1
2. Februar 2006 IX ZR 46/05	Freigabe des Grundstücks nach Räumungsurteil	MietPrax-AK § § 55 InsO 1
27. Januar 2006 V ZR 26/05	Nachbarrechtliches Einstehenmüssen für Mieterhandeln	MietPrax-AK § § 906 BGB 2
25. Januar 2006 VIII ZR 223/04	Beweislast bei Schäden durch Fogging	MietPrax-AK § § 536a BGB 1
25. Januar 2006 VIII ZR 3/05	Wirksamkeit eines mehr als 4 jährigen Kündigungsverzichts	MietPrax-AK § § 557a BGB 8
25. Januar 2006 VIII ZR 47/05	Inhalt der Modernisierungserklärung bei Fensteraustausch	MietPrax-AK § § 559b BGB 3
25. Januar 2006 VIII ZR 56/04	Mangellage bei Sonderobjekten	MietPrax-AK § § 5 WiStG 3
18. Januar 2006 VIII ZR 71/05	Mietkaution und letzte Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § § 551 BGB 6
18. Januar 2006 VIII ZR 94/05	Rückforderung nach Ausschlussfrist gezahlter Betriebskostennachzahlung	MietPrax-AK § § 556 BGB 13
11. Januar 2006 VIII ZR 364/04	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	MietPrax-AK § § 543 BGB 5
21. Dezember 2005 III ZR 148/05	Einstandspflicht der Behörde bei Wohnungseinweisung	MietPrax-AK § § 278 BGB 1
20. Dezember 2005 VIII ZR 7/04	Konkludenter Vertragsabschluss durch Fernwärmenutzung	MietPrax-AK § § 6 HeizkV 3
14. Dezember 2005 XII ZR 241/03	Umfang einer Verlängerungsklausel	MietPrax-AK § § 535 BGB 23
14. Dezember 2005 XII ZR 236/03	Automatische Vertragsverlängerung bei unklarer Formulklausel	MietPrax-AK § § 535 BGB 24
24. November 2005 V ZB 24/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § § 765a ZPO 2
24. November 2005 V ZB 99/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § § 765a ZPO 3
23. November 2005 VIII ZR 4/05	Anspruch auf Erteilung einer Untermieterlaubnis	MietPrax-AK § § 553 BGB 1
23. November 2005 VIII ZR 154/04	Wirksamkeit eines einseitigen Kündigungsausschlusses	MietPrax-AK § § 557a BGB 7
22. November 2005 VIII ZB 34/05	Rechtsmittelstreitwert Räumung eines Kellers	MietPrax-AK § § 8 ZPO 7
17. November 2005 I ZB 45/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § § 885 ZPO 7
16. November 2005 VIII ZR 5/05	Parabolantenne am Balkon	MietPrax-AK § § 535 BGB 22
16. November 2005 VIII ZR 218/04	Kündigungstermin bei Staffelmiete; Zum Begriff des Vorenthaltens	MietPrax-AK § § 557a BGB 6
16. November 2005 XII ZR 124/03	Kautionsrückzahlungsanspruch bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § § 566a BGB 6
16. November 2005 VIII ZR 373/04	Anforderungen an Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § § 9a HeizkV 1
9. November 2005 VIII ZR 339/04	Wegfall des Eigenbedarfs	MietPrax-AK § § 573 BGB 8
2. November 2005 XII ZR 212/03	Mietbeginn mit Übergabe genügt Schriftform	MietPrax-AK § § 550 BGB 15

2. November 2005 XII ZR 233/03	Vertrag mit werdender GbR	MietPrax-AK §§ 550 BGB 16
2. November 2005 VIII ZR 52/05	Konkludente Vereinbarung eines Abrechnungsschlüssels	MietPrax-AK §§ 556a BGB 3
2. November 2005 VIII ZR 310/04	Einnahmen aus Vermietung an Mobilfunkbetreiber	MietPrax-AK §§ 31 II. BV 1
2. November 2005 XII ZR 137/05	Gebührenstreitwert bei Anspruch auf Kündigung eines Mitmieters	MietPrax-AK §§ 41 GKG 2
26. Oktober 2005 VIII ZR 41/05	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK §§ 558a BGB 8
25. Oktober 2005 VIII ZR 158/04	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK §§ 573 BGB 7
19. Oktober 2005 XII ZR 224/03	Vorbehaltlose Hinnahme einer Mietminderung	MietPrax-AK §§ 536b BGB 7
19. Oktober 2005 XII ZR 67/02	Schriftform für über Erläuterungen hinausgehende mündliche Nebenabreden	MietPrax-AK §§ 550 BGB 14
19. Oktober 2005 VIII ZR 217/04	Zeitpunkt der Rechtskraft bei erfolgloser Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK §§ 544 ZPO 1
19. Oktober 2005 VIII ZR 208/05	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde wegen Suizidgefahr	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 10
5. Oktober 2005 VIII ZR 57/05	Nutzungsentschädigung bei Rückgabe in Monatsmitte	MietPrax-AK §§ 546a BGB 2
5. Oktober 2005 VIII ZR 127/05	Eigenbedarf bei überwiegend gewerblicher Nutzungsabsicht	MietPrax-AK §§ 573 BGB 6
5. Oktober 2005 XII ZR 43/02	Bereicherungsschuldner; Nutzung von Einbauten des Mieters	MietPrax-AK §§ 812 BGB 2
5. Oktober 2005 XII ZR 131/03	Kostenentscheidung bei Teilunterliegen und Klage vor unzuständigem Gericht	MietPrax-AK §§ 92 ZPO 1
5. Oktober 2005 VIII ZB 125/04	Berufungszuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK §§ 233 ZPO 1
5. Oktober 2005 VIII ZB 52/04	Mehrvertretungszuschlag des Mietvertreters im Räumungsverfahren	MietPrax-AK §§ 7 RVG 3
28. September 2005 VIII ZR 101/04	Exakte Angabe der Wohnungsgröße nicht nur bloße Objektbeschreibung	MietPrax-AK §§ 536 BGB 12
28. September 2005 VIII ZR 399/03	Mietvertrag über Wohnung und Garage	MietPrax-AK §§ 566 BGB 5
28. September 2005 VIII ZR 372/04	Beweislast für Zahlung der Kaution	MietPrax-AK §§ 566a BGB 5
21. September 2005 XII ZR 66/03	Vollvermietung als zugesicherte Eigenschaft, Wegfall der Geschäftsgrundlage	MietPrax-AK §§ 536 BGB 11
21. September 2005 XII ZR 312/02	Vorrang von Individualvereinbarungen	MietPrax-AK §§ 550 BGB 13
21. September 2005 XII ZR 126/05	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 9
21. September 2005 XII ZR 256/03	Gebührenstreitwert in der Geschäftsraummiets	MietPrax-AK §§ 41 GKG 1
21. September 2005 VIII ZB 35/04	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK §§ 7 RVG 2
14. September 2005 VIII ZR 117/04	Aktivlegitimation bei Gesellschaft bürgerlichen Rechts	MietPrax-AK §§ 6 HeizKV 3
14. September 2005 VIII ZR 195/04	Kürzungsrecht bei Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK §§ 12 HeizKV 2
7. September 2005 VIII ZR 24/05	Unverschuldeter Zahlungsverzug	MietPrax-AK §§ 543 BGB 4
31. August 2005 XII ZR 63/03	Darlegungslast bei Geltendmachung entgangenen Gewinns	MietPrax-AK §§ 252 BGB 1
27. Juli 2005 XII ZR 70/04	Beschwer bei Räumungsklage	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 5
27. Juli 2005 XII ZR 67/03	Beschwer bei Räumungsklage	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 6

20. Juli 2005 VIII ZR 342/03	Erhaltungsverpflichtung bei Vermietung einer Eigentumswohnung; Unmöglichkeit und Überschreitung der Opfergrenze	MietPrax-AK §§ 535 BGB 21
20. Juli 2005 VIII ZR 347/04	Minderung von Bruttomiete; Höhe der Mietsicherheit bei Minderung	MietPrax-AK §§ 536 BGB 10
20. Juli 2005 VIII ZR 253/04	Duldungspflicht bei Anschluss an rückkanalfähigen Breitbandkabelnetz	MietPrax-AK §§ 554 BGB 1
20. Juli 2005 VIII ZR 371/04	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 12
20. Juli 2005 VIII ZR 199/04	Einseitige Mieterhöhung durch den Vermieter	MietPrax-AK §§ 557 BGB 5
13. Juli 2005 VIII ZR 255/04	Eintritt Ehegatte in Mietvertrag	MietPrax-AK §§ 535 BGB 20
13. Juli 2005 VIII ZR 351/04	Weicher Fristenplan bei "in der Regel spätestens"	MietPrax-AK §§ 538 BGB 18
13. Juli 2005 VIII ZR 311/04	Erhaltungsverpflichtung gegenüber Nießbraucher	MietPrax-AK §§ 1041 BGB 1
13. Juli 2005 XII ZR 295/02	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 3
6. Juli 2005 VIII ZR 322/04	Wirksamkeit eines Erhöhungsverlangens	MietPrax-AK §§ 558 BGB 13
29. Juni 2005 VIII ZR 182/04	Konkludente Mietabänderungsvereinbarung durch Zahlung	MietPrax-AK §§ 557 BGB 4
29. Juni 2005 VIII ZR 344/04	Beginn der 4-jährigen Kündigungsausschlussfrist	MietPrax-AK §§ 557a BGB 5
23. Juni 2005 IX ZR 419/00	Verantwortlichkeit des Zwangsverwalters bei Verwahrlosung	MietPrax-AK §§ 152 ZVG 1
22. Juni 2005 VIII ZR 326/04	Kündigungsfrist bei neuem Mietvertrag; Umdeutung o. Kündigung; Begründungserfordernis	MietPrax-AK §§ 573c BGB 17
22. Juni 2005 VIII ZR 367/04	Neuregelung der Kündigungsfrist - Übergangsregelungen-	MietPrax-AK §§ 573c BGB 18
22. Juni 2005 VIII ZR 378/04	Zulässigkeit eines Teilurteils auf Räumung	MietPrax-AK §§ 301 ZPO 1
22. Juni 2005 VIII ZR 214/04	Widerruf eines Prozessvergleichs	MietPrax-AK §§ 794 ZPO 1
21. Juni 2005 VIII ZB 83/04	Kündigungsfrist bei Altverträgen nach Inkrafttreten der Schuldrechtsreform	MietPrax-AK §§ 573c BGB 16
20. Juni 2005 II ZR 189/03	Darlegungslast bei Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK §§ 562 BGB 1
15. Juni 2005 XII ZR 82/02	Mietvertragsabschluss bei Bezugnahme auf Baubeschreibung	MietPrax-AK §§ 535 BGB 19
15. Juni 2005 XII ZR 291/01	Verwirkung des Rechts zur fristlosen Kündigung	MietPrax-AK §§ 543 BGB 3
15. Juni 2005 VIII ZR 271/04	Schadensersatz wegen Vereitelung des Vorkaufsrechts	MietPrax-AK §§ 577 BGB 1
15. Juni 2005 XII ZR 104/02	Beschwer bei Räumungs- und Abrißverpflichtung	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 4
15. Juni 2005 XII ZR 238/02	Vertragsparteien und Adressierung von Gestaltungserklärungen in den neuen Bundesländern	MietPrax-AK §§ 6 NutzEV 1
9. Juni 2005 IX ZR 160/04	Vorrang des Pfändungsgläubigers gegenüber Abtretung	MietPrax-AK §§ 1124 BGB 1
3. Juni 2005 V ZR 106/04	Eigentümer-Besitzer-Verhältnis bei beendetem Mietverhältnis	MietPrax-AK §§ 987 BGB 1
1. Juni 2005 VIII ZR 84/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK §§ 2 Nr 4 BetrkV 3
1. Juni 2005 VIII ZR 216/04	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK §§ 592 ZPO 1
25. Mai 2005 VIII ZR 301/03	Rückzahlungsanspruch gegen ehemaligen Zwangsverwalter	MietPrax-AK §§ 551 BGB 5
18. Mai 2005	Beweislast bei vorgetauschtem Eigenbedarf	MietPrax-AK §§ 573

VIII ZR 368/03		BGB 5
4. Mai 2005 VIII ZR 93/04	Verjährungseintritt bei Widerrufsvergleich	MietPrax-AK §§ 203 BGB 1
4. Mai 2005 XII ZR 254/01	Flächenabweichungen bei der Gewerberaummiere	MietPrax-AK §§ 536 BGB 9
4. Mai 2005 VIII ZR 94/04	Verzugszinsen auf Mieterhöhungsbetrag	MietPrax-AK §§ 558 BGB 12
4. Mai 2005 VIII ZR 5/04	Verbindung der Zustimmungsklage mit Zahlungsklage	MietPrax-AK §§ 558b BGB 1
4. Mai 2005 I ZB 10/05	Suizidgefahr bei Angehörigem des Räumungsschuldners	MietPrax-AK §§ 765a ZPO 1
27. April 2005 VIII ZR 206/04	Samstag als Werktag	MietPrax-AK §§ 573c BGB 15
21. April 2005 III ZR 293/04	Kündigungsvereinbarungen beim betreuten Wohnen	MietPrax-AK §§ 542 BGB 3
20. April 2005 XII ZR 192/01	Schriftform bei befristeter Mietherabsetzung	MietPrax-AK §§ 550 BGB 11
20. April 2005 XII ZR 29/02	Schriftform bei Vertragsübernahme	MietPrax-AK §§ 550 BGB 12
20. April 2005 VIII ZR 110/04	Schätzung der ortsüblichen Vergleichsmiete mittels Orientierungshilfe	MietPrax-AK §§ 558 BGB 11
20. April 2005 XII ZR 248/04	Gebührenstreitwert einer negativen Feststellungsklage	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 7
20. April 2005 XII ZR 92/02	Beschwer bei Verpflichtung zur Beseitigung von Bodenkontaminationen	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 2
14. April 2005 V ZB 6/05	Herausgabe der Kautions durch Schuldner an Zwangsverwalter	MietPrax-AK §§ 566a BGB 4
13. April 2005 VIII ZR 44/04	Räumliche Abgrenzung des geringen Angebots an Wohnraum	MietPrax-AK §§ 5 WiStG 2
7. April 2005 I ZB 2/05	Einwände des Vermieters im Vollstreckungsverfahren	MietPrax-AK §§ 887 ZPO 2
6. April 2005 XII ZR 225/03	Minderung von der Bruttomiete	MietPrax-AK §§ 536 BGB 8
6. April 2005 VIII ZR 192/04	Schönheitsreparaturen während des Mietverhältnisses	MietPrax-AK §§ 538 BGB 15
6. April 2005 XII ZR 308/02	Summierungeffekt bei der Gewerberaummiere	MietPrax-AK §§ 538 BGB 16
6. April 2005 XII ZR 158/01	Abwälzung Erhaltungskosten für Gemeinschaftsflächen	MietPrax-AK §§ 538 BGB 17
6. April 2005 XII ZR 132/03	Salvatorische Klausel und Schriftform	MietPrax-AK §§ 550 BGB 10
6. April 2005 VIII ZR 155/04	Kündigungsfrist bei Altverträgen nach Inkrafttreten der Schuldrechtsreform	MietPrax-AK §§ 573c BGB 13
6. April 2005 VIII ZR 27/04	Formularmäßiger Kündigungsausschluss	MietPrax-AK §§ 573c BGB 14
6. April 2005 VIII ZR 54/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK §§ 2 Nr 4 BetrkV 2
5. April 2005 VIII ZR 78/04	Kosten für Concierge-Dienst	MietPrax-AK §§ 2 Nr 17 BetrkV 3
17. März 2005 III ZR 342/04	Streitwert bei Räumungsklage	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 3
16. März 2005 XII ZR 268/01	Aufrechnung mit Honorarforderung als Architekt	MietPrax-AK §§ 535 BGB 18
16. März 2005 XII ZR 269/01	Minderungsausschluss bei Zahlung in Kenntnis in Kenntnis	MietPrax-AK §§ 536b BGB 6
16. März 2005 VIII ZR 14/04	Kündigungserklärung bei Personenmehrheit	MietPrax-AK §§ 568 BGB 1
9. März 2005 VIII ZR 17/04	Fristbeginn für Schönheitsreparaturen bei unrenoviert übergebener Wohnung	MietPrax-AK §§ 538 BGB 14
9. März 2005	Kündigung bei angekündigter Zahlungseinstellung	MietPrax-AK §§ 543

VIII ZR 394/03		BGB 2
9. März 2005 VIII ZR 57/04	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung nach beendetem Mietverhältnis	MietPrax-AK §§ 556 BGB 11
9. März 2005 VIII ZR 330/03	Kautionsrückzahlung durch Zwangsverwalter	MietPrax-AK §§ 566a BGB 2
9. März 2005 VIII ZR 381/03	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 566a BGB n.F.	MietPrax-AK §§ 566a BGB 3
8. März 2005 VIII ZA 5/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 8
2. März 2005 VIII ZR 118/04	Anspruch auf Anbringung einer Parabolantenne	MietPrax-AK §§ 535 BGB 17
24. Februar 2005 III ZB 36/04	Unternehmereigenschaft bei Anmietung von Räumen	MietPrax-AK §§ 14 BGB 1
21. Februar 2005 VIII ZA 1/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 7
17. Februar 2005 III ZR 172/04	Ablauf der Kündigungsfrist am Samstag oder Sonntag	MietPrax-AK §§ 573c BGB 12
16. Februar 2005 XII ZR 162/01	Rechtsgeschäftlicher Mieterwechsel; Schadensminderungspflicht bei Kündigungsfolgeschaden	MietPrax-AK §§ 535 BGB 16
16. Februar 2005 XII ZR 24/02	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegens eines Mangels	MietPrax-AK §§ 536b BGB 5
16. Februar 2005 VIII ZR 48/04	Fristenplan mit Verlängerung auf Antrag; Ermessensbindung des Vermieters	MietPrax-AK §§ 538 BGB 13
16. Februar 2005 VIII ZR 6/04	Schonfrist bei ordentlicher Kündigung wegen Zahlungsverzuges	MietPrax-AK §§ 569 BGB 4
16. Februar 2005 XII ZR 46/03	Rechtsmittelstreitwert bei unbefristetem Nutzungsrecht	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 2
10. Februar 2005 VIII ZB 10/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 6
9. Februar 2005 VIII ZR 22/04	Schadensersatzansprüche bei Eigentümerwechsel	MietPrax-AK §§ 566 BGB 4
4. Februar 2005 V ZR 294/03	Zwangsverwaltung und Untermiete	MietPrax-AK §§ 148 ZVG 1
26. Januar 2005 VIII ZR 66/04	Versorgungsvertrag durch konkludentes Verhalten	MietPrax-AK §§ 556a BGB 2
20. Januar 2005 IX ZB 154/01	Vollstreckung aus ausländischem Räumungs- und Zahlungsurteil	MietPrax-AK § Art 34 EuGVÜ 1
19. Januar 2005 VIII ZR 114/04	Verjährungsbeginn für Schadensersatzansprüche	MietPrax-AK §§ 548 BGB 3
19. Januar 2005 VIII ZR 116/04	Änderung des Abrechnungsschlüssels nach Ablauf der Ausschlussfrist	MietPrax-AK §§ 556 BGB 10
22. Dezember 2004 VIII ZR 41/04	Mieterhöhung nach dem Grundsatz des Wegfalls der Geschäftsgrundlage bei DDR Mietvertrag	MietPrax-AK §§ 558 BGB 10
21. Dezember 2004 IXa ZB 324/03	Vollstreckungsrechtliche Rechtsmittel gegen Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 5
21. Dezember 2004 IXa ZB 281/03	Erledigung der Hauptsache bei Zwangsvollstreckung wegen Mängelbeseitigung	MietPrax-AK §§ 887 ZPO 1
8. Dezember 2004 VIII ZR 218/03	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 543 BGB; Interessenabwägung bei schuldlos handelndem Mieter	MietPrax-AK §§ 543 BGB 1
24. November 2004 XII ZR 113/01	Gesellschafterhaftung bei GbR für Mietschulden	MietPrax-AK §§ 535 BGB 15
23. November 2004 VI ZR 336/03	Nachholung obligatorischen Güteverfahrens nicht möglich	MietPrax-AK §§ 15a EGZPO 1
17. November 2004 VIII ZR 115/04	Änderung des Abrechnungsschlüssels nach Ablauf der Ausschlussfrist	MietPrax-AK §§ 556 BGB 8
16. November 2004 VIII ZB 45/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei juristischer Person	MietPrax-AK §§ 119 GVG 4
11. November 2004 IX ZR 237/03	Aufrechnung von Miete gegen Guthaben aus Betriebskostenabrechnung in der Insolvenz	MietPrax-AK §§ 556 BGB 9

10. November 2004 XII ZR 71/01	Beweislast nach Gefahrenkreisen	MietPrax-AK §§ 536 BGB 7
9. November 2004 VIII ZB 36/04	Beschwer im Berufungsverfahren	MietPrax-AK §§ 511 ZPO 1
9. November 2004 VIII ZB 60/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK §§ 119 GVG 3
5. November 2004 IXa ZB 51/04	Räumungsvollstreckung gegen alleinbesitzenden Ehegatten, der nicht Mieter ist.	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 4
3. November 2004 VIII ZR 28/04	Abkehr von der sog. haftungsrechtlichen Lösung zur sog. versicherungsrechtlichen Lösung/ Regressverzicht des Versicherers	MietPrax-AK §§ 538 BGB 12
27. Oktober 2004 XII ZR 175/02	Staffelmiete bei Gewerberaummiete	MietPrax-AK §§ 557a BGB 4
27. Oktober 2004 XII ZB 106/04	Rechtsmittelstreitwert bei Streit über Bestand eines Nutzungsverhältnisses	MietPrax-AK §§ 8 ZPO 1
27. Oktober 2004 VIII ZR 215/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 5
20. Oktober 2004 VIII ZR 378/03	Fristenplan mit Verlängerung auf Antrag; Ausgleichsanspruch bei nutzlosen Schönheitsreparaturen wegen anschließendem Umbau	MietPrax-AK §§ 538 BGB 11
20. Oktober 2004 VIII ZR 246/03	Sozialklausel bei alten kranken Mietern	MietPrax-AK §§ 574 BGB 1
19. Oktober 2004 VIII ZR 327/03	Aufstellung einer mobilen Parabolantenne	MietPrax-AK §§ 535 BGB 14
13. Oktober 2004 XII ZR 7/01	Leistender i.S.d. Bereicherungsrecht bei Raumüberlassung	MietPrax-AK §§ 812 BGB 1
13. Oktober 2004 XII ZR 110/02	Nichtzulassungsbeschwerde und Festsetzung der Beschwer	MietPrax-AK §§ 26 Nr. 8 EGZPO 1
7. Oktober 2004 I ZR 18/02	Betriebseinstellung zur Insolvenzvermeidung kein Kündigungsgrund	MietPrax-AK §§ 314 BGB 1
6. Oktober 2004 VIII ZR 355/03	Nachträglicher Trittschallschutz im Altbau	MietPrax-AK §§ 535 BGB 13
6. Oktober 2004 VIII ZR 215/03	Wirksamkeit einer Quotenabgeltungsklausel; Inhalt und Umfang der Fristsetzung	MietPrax-AK §§ 538 BGB 10
6. Oktober 2004 VIII ZR 2/04	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	MietPrax-AK §§ 573c BGB 11
6. Oktober 2004 VIII ZR 146/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 4
29. September 2004 XII ZR 22/02	Sittenwidrigkeit der Mitverpflichtung des Ehepartners	MietPrax-AK §§ 138 BGB 1
29. September 2004 VIII ZR 341/03	Zur Form einer Betriebskostenabrechnung im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK §§ 556 BGB 7
29. September 2004 XII ZR 148/02	Betriebskostenabrechnung bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK §§ 566 BGB 3
22. September 2004 VIII ZR 360/03	Unwirksame Schönheitsreparaturklausel; Trennbarkeit von Klauseln	MietPrax-AK §§ 538 BGB 9
1. September 2004 XII ZR 73/01	Sittenwidriger Mietvertrag	MietPrax-AK §§ 535 BGB 12
11. August 2004 XII ZR 101/01	Klage auf Feststellung eines zukünftigen Mietausfallschadens	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 6
9. August 2004 VIII ZR 178/04	Einstellung der Räumungsvollstreckung im Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 3
28. Juli 2004 XII ZR 292/02	Miete und Mehrwertsteuer	MietPrax-AK §§ 535 BGB 8
28. Juli 2004 XII ZR 163/03	Mietvertrag mit Vorkaufsrecht; Bodenkontaminationen bei Tankstellengrundstück	MietPrax-AK §§ 535 BGB 11
26. Juli 2004 VIII ZR 281/03	Nachbesserungspflicht des Vermieters auf Mindeststandard	MietPrax-AK §§ 535 BGB 7
14. Juli 2004 XII ZR 352/00	Sittenwidriger Pachtvertrag	MietPrax-AK §§ 535 BGB 10

14. Juli 2004 VIII ZR 339/03	Kostenklausel als wirksame Schönheitsreparaturabwälzung.	MietPrax-AK §§ 538 BGB 8
14. Juli 2004 XII ZR 68/02	Schriftform bei unterschriebenem Vertragsangebot	MietPrax-AK §§ 550 BGB 9
14. Juli 2004 VIII ZR 164/03	Ausschlussvereinbarung bei besonders günstiger Miete	MietPrax-AK §§ 557 BGB 3
14. Juli 2004 VIII ZR 294/03	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	MietPrax-AK §§ 573c BGB 10
7. Juli 2004 VIII ZR 192/03	Auswirkung von Flächenabweichung auf Mieterhöhung	MietPrax-AK §§ 558 BGB 9
30. Juni 2004 XII ZR 11/01	Ermittlung der ortsüblichen Pacht	MietPrax-AK §§ 535 BGB 6
30. Juni 2004 XII ZR 251/02	Gewährleistungsrechte bei gewerblicher Zwischenvermietung; unerheblicher Mangel	MietPrax-AK §§ 536 BGB 6
30. Juni 2004 VIII ZR 243/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen; Zusammentreffen mit anderer Sicherheit	MietPrax-AK §§ 551 BGB 4
30. Juni 2004 VIII ZB 31/04	Umfang der Begründung bei Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK §§ 569 BGB 0
30. Juni 2004 VIII ZR 379/03	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	MietPrax-AK §§ 573c BGB 9
25. Juni 2004 IXa ZB 29/04	Räumungsvollstreckung gegen Ehegatten	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 1
23. Juni 2004 VIII ZR 361/03	Schönheitsreparaturklausel mit starren Fristen	MietPrax-AK §§ 538 BGB 7
23. Juni 2004 VIII ZR 282/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK §§ 558 BGB 5
23. Juni 2004 VIII ZR 283/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK §§ 558 BGB 6
23. Juni 2004 VIII ZR 284/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK §§ 558 BGB 7
23. Juni 2004 VIII ZR 285/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK §§ 558 BGB 8
9. Juni 2004 VIII ZR 145/04	Anwaltszwang auch für Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 2
2. Juni 2004 VIII ZR 316/03	Kündigungsausschluss bei der Staffelmiete	MietPrax-AK §§ 557a BGB 3
1. Juni 2004 VIII ZB 2/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK §§ 119 GVG 2
26. Mai 2004 VIII ZR 310/03	Zum Umfang des Instandsetzungsanspruchs	MietPrax-AK §§ 535 BGB 5
26. Mai 2004 XII ZR 149/02	Bewertung einer Präambel im Mietvertrag	MietPrax-AK §§ 536 BGB 5
26. Mai 2004 VIII ZR 77/03	Zur Wirksamkeit von Quotenklauseln (Kostenabgeltungsklausel)	MietPrax-AK §§ 538 BGB 6
26. Mai 2004 VIII ZR 169/03	Umlagemaßstab bei Grundsteuer	MietPrax-AK §§ 556 BGB 6
26. Mai 2004 VIII ZR 135/03	Kosten der Gartenpflege	MietPrax-AK §§ 2 Nr 10 BetrkV 0
12. Mai 2004 XII ZR 223/01	Schadensersatz bei nicht durchgeführten Schönheitsreparaturen. Die Verhandlung als Tatbestandsmerkmal der Verjährungshemmung	MietPrax-AK §§ 548 BGB 2
12. Mai 2004 VIII ZR 234/03	Zum Umfang der Erläuterungspflicht bei der Anrechnung von Drittmitteln; Prozessuale Auswirkungen von Mängeln des Erhöhungsverlangens auf Zustimmungsklage	MietPrax-AK §§ 558a BGB 6
12. Mai 2004 VIII ZR 235/03	Zum Umfang der Angaben bei Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK §§ 558a BGB 7
28. April 2004 VIII ZR 230/03	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen	MietPrax-AK §§ 538 BGB 5

	(Mustermietvertrag 1976).	
28. April 2004 XII ZR 21/02	Pflichtverletzung bei Vereinbarung einer zu geringen Nebenkostenvorauszahlung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 5
28. April 2004 VIII ZR 177/03	Kappungsgrenze bei Mieterhöhung wegen Kapitalkostensteigerung	MietPrax-AK §§ 558 BGB 2
28. April 2004 VIII ZR 178/03	Kappungsgrenze bei Mieterhöhung wegen Kapitalkostensteigerung	MietPrax-AK §§ 558 BGB 3
28. April 2004 VIII ZR 185/03	Kappungsgrenze und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK §§ 558 BGB 4
22. April 2004 XII ZR 16/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 719 ZPO 1
14. April 2004 XII ZB 224/02	Rechtsmittelstreitwert Räumung Garage	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 5
7. April 2004 VIII ZR 167/03	Dachrinnenreinigung; Verpflichtung zur Vereinbarung	MietPrax-AK §§ 2 Nr 17 BetrkV 1
7. April 2004 VIII ZR 146/03	Dachrinnenreinigung; stillschweigende Vereinbarung	MietPrax-AK §§ 2 Nr 17 BetrkV 2
24. März 2004 VIII ZR 44/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung; Anwendbarkeit von Vorschriften zur Berechnung der Wohnfläche	MietPrax-AK §§ 536 BGB 2
24. März 2004 VIII ZR 295/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung; Höhe der Minderung	MietPrax-AK §§ 536 BGB 3
24. März 2004 VIII ZR 133/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung	MietPrax-AK §§ 536 BGB 4
24. März 2004 VIII ZR 188/03	Zur Abrißkündigung	MietPrax-AK §§ 573 BGB 4
19. März 2004 IXa ZB 328/03	Umfang der Vollsteckung bei Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 6
17. März 2004 VIII ZR 166/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK §§ 551 BGB 3
17. März 2004 XII ZR 162/00	Gebührenstreitwerte im Mietrecht	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 4
16. März 2004 VIII ZB 114/03	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung einer Erbengemeinschaft	MietPrax-AK §§ 7 RVG 4
10. März 2004 VIII ZR 34/03	Kündigungsfristen in Altverträgen; Fußnotentechnik	MietPrax-AK §§ 573c BGB 8
10. März 2004 VIII ZR 64/03	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK §§ 573c BGB 7
3. März 2004 VIII ZR 124/03	Mieterhöhungsverlangen bei Personenmehrheit	MietPrax-AK §§ 558a BGB 5
3. März 2004 VIII ZR 149/03	Nach Modernisierung keine Begrenzung der Mieterhöhung durch Wirtschaftlichkeitsüberlegungen	MietPrax-AK §§ 10 WoBindG 2
3. März 2004 VIII ZR 153/03	Keine Begrenzung der Mieterhöhung nach Energieeinsparungen auf Grund des Gebots Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK §§ 10 WoBindG 3
3. März 2004 VIII ZR 151/03	Zur Begrenzung der Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahmen auf Grund des Gebots der Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK §§ 10 WoBindG 4
25. Februar 2004 VIII ZR 116/03	Zum zeitlichen und inhaltlichen Umfang der Angabe von Kürzungsmitteln im Mieterhöhungsverlangen	MietPrax-AK §§ 558a BGB 4
18. Februar 2004 VIII ZB 84/03	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 0
11. Februar 2004 VIII ZR 195/03	Pflichtverletzung bei Vereinbarung einer zu geringen Nebenkostenvorauszahlung	MietPrax-AK §§ 556 BGB 4
4. Februar 2004 XII ZR 301/01	Langfristiger Mietvertrag mit Gemeinde ohne Genehmigung der Aufsichtsbehörde	MietPrax-AK §§ 535 BGB 9
4. Februar 2004 VIII ZR 171/03	Verwirkung von Mietforderungen	MietPrax-AK §§ 536b BGB 4
28. Januar 2004 VIII ZR 190/03	Mietpreisüberhöhung; Ausnutzen eines geringen Angebots	MietPrax-AK §§ 5 WiStG 1
21. Januar 2004	Zugang durch Telefax bei empfangsbedürftigen	MietPrax-AK §§ 542

XII ZR 214/00	Willenserklärungen	BGB 2
21. Januar 2004 VIII ZR 115/03	Mieterhöhungsbeschränkung bei "Schein- Sozialwohnung"	MietPrax-AK § § 557 BGB 2
21. Januar 2004 VIII ZR 99/03	Betriebskostensteigerung im Berliner Altbaubestand	MietPrax-AK § § 560 BGB 0
21. Januar 2004 VIII ZR 101/03	Betriebskostensteigerung im Berliner Altbaubestand	MietPrax-AK § § 560 BGB 0
21. Januar 2004 VIII ZR 137/03	Änderung des Umlageschlüssels bei Leerstand	MietPrax-AK § § 6 HeizkV 2
7. Januar 2004 VIII ZR 156/03	Umfang der Erläuterungen bei Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahme	MietPrax-AK § § 559b BGB 0
22. Dezember 2003 VIII ZB 94/03	Umfang der Begründung bei Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § § 569 BGB 0
22. Dezember 2003 VIII ZR 81/03	Individualvertraglicher Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § § 573c BGB 6
17. Dezember 2003 XII ZR 308/00	Fristlose Kündigung des Zwischenmieters bei Gesundheitsgefährdung	MietPrax-AK § § 569 BGB 0
12. Dezember 2003 V ZR 180/03	Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch unter Mietern	MietPrax-AK § § 906 BGB 1
4. Dezember 2003 IX ZR 222/02	Vermieterpfandrecht in der Insolvenz des Mieters	MietPrax-AK § § 50 InsO 1
3. Dezember 2003 VIII ZR 86/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK § § 551 BGB 2
3. Dezember 2003 VIII ZR 157/03	Staffelmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § § 557a BGB 2
3. Dezember 2003 VIII ZR 168/03	Betriebskostenabrechnung bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § § 566 BGB 0
25. November 2003 VIII ZR 121/03	Berufungszuständigkeit bei Wohnsitz eines Streitgenossen im Ausland	MietPrax-AK § § 119 GVG 5
19. November 2003 XII ZR 68/00	Verjährung von Ansprüchen gem. § 179 BGB; Zum Verjährungsbeginn durch Rückgabe	MietPrax-AK § § 548 BGB 1
19. November 2003 VIII ZR 160/03	Kappungsgrenze bei Teilinklusive miete	MietPrax-AK § § 558 BGB 1
12. November 2003 VIII ZR 41/03	Folgen eines Mietverzichts	MietPrax-AK § § 557 BGB 1
12. November 2003 VIII ZR 52/03	Mietspiegeleinordnung im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § § 558a BGB 3
12. November 2003 VIII ZR 31/03	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § § 573c BGB 0
5. November 2003 VIII ZR 371/02	Aufnahme eines Lebensgefährten	MietPrax-AK § § 540 BGB 1
5. November 2003 XII ZR 134/02	Keine Treuwidrigkeit einer Kündigung	MietPrax-AK § § 550 BGB 8
5. November 2003 VIII ZR 10/03	Gleitklausel und Mieterhöhungserklärung im öffentlich geförderten Wohnraum	MietPrax-AK § § 10 WoBindG 1
22. Oktober 2003 XII ZR 112/02	Auslegung einer Kündigungserklärung; Verwirkung des Minderungsrechts	MietPrax-AK § § 542 BGB 1
8. Oktober 2003 VIII ZR 67/03	Verpflichtung zur Ausstattung der Räume mit Thermostatventilen; Ausnahmetatbestand bei nicht regulierbaren Heizkörpern	MietPrax-AK § § 12 HeizkV 1
16. September 2003 VIII ZR 187/03	Betreutes Wohnen, isolierte Kündigung von Betreuungsleistungen	MietPrax-AK § § 535 BGB 4
10. September 2003 VIII ZR 58/03	Anrechnung von Kürzungsbeträgen durch den Grundstückserwerber	MietPrax-AK § § 559a BGB 0
10. September 2003 VIII ZR 22/03	Zur Kündigung eines Ex-Genossen aus Genossenschaftswohnung	MietPrax-AK § § 573 BGB 3
23. Juli 2003 XII ZR 16/00	Zwangsverwaltung und Nutzungsentschädigung; Vorausverfügung über Miete	MietPrax-AK § § 546a BGB 1
18. Juli 2003 IXa ZB 116/03	Räumungsvollstreckung gegen Untermieter	MietPrax-AK § § 885 ZPO 3

16. Juli 2003 VIII ZR 274/02	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK §§ 536b BGB 3
16. Juli 2003 XII ZR 65/02	Schriftform bei einem für eine GbR handelnden Vertreter	MietPrax-AK §§ 550 BGB 7
16. Juli 2003 VIII ZR 11/03	Kautionsrückzahlung durch Zwangsverwalter	MietPrax-AK §§ 566a BGB 0
16. Juli 2003 VIII ZR 286/02	Umfang des Entgelts der Wärmelieferung; Übergangsregelung nach § 14 MHG im Beitrittsgebiet	MietPrax-AK §§ 2 Nr 4 BetrkV 1
16. Juli 2003 VIII ZR 30/03	Ergänzende Vertragsauslegung; Umlage bei Leerstand	MietPrax-AK §§ 6 HeizkV 1
15. Juli 2003 VIII ZB 30/03	Zuständigkeit in Berufungssachen mit Auslandsbezug	MietPrax-AK §§ 119 GVG 1
9. Juli 2003 VIII ZR 276/02	Zur räumlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK §§ 573 BGB 1
9. Juli 2003 VIII ZR 311/02	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK §§ 573 BGB 2
9. Juli 2003 VIII ZR 26/03	Kündigungssperrfrist bei in das Mietverhältnis eingetretenen Angehörigen	MietPrax-AK §§ 577a BGB 1
2. Juli 2003 XII ZR 74/01	Gesamtnichtigkeit des Mietvertrages; mündliche Nebenabrede über Mietzins	MietPrax-AK §§ 550 BGB 6
2. Juli 2003 XII ZR 34/02	Abtretung von Mietzinsansprüchen und Mieterschutz	MietPrax-AK §§ 566 BGB 0
25. Juni 2003 VIII ZR 335/02	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen.	MietPrax-AK §§ 538 BGB 4
25. Juni 2003 VIII ZR 344/02	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK §§ 551 BGB 1
18. Juni 2003 VIII ZR 240/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK §§ 573c BGB 0
18. Juni 2003 VIII ZR 324/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK §§ 573c BGB 0
18. Juni 2003 VIII ZR 339/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK §§ 573c BGB 0
18. Juni 2003 VIII ZR 355/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK §§ 573c BGB 0
21. Mai 2003 VIII ZB 10/03	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 2
14. Mai 2003 VIII ZR 308/02	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen.	MietPrax-AK §§ 538 BGB 3
30. April 2003 VIII ZR 279/02	Billigkeit der Preisbestimmung; Verpflichtung zum Abschluss von Versorgungsverträgen mit dem Mieter	MietPrax-AK §§ 556 BGB 3
30. April 2003 VIII ZR 278/02	Direktabrechnung bei Wasserbezug; konkludenter Vertragsabschluss bei Annahme der Versorgungsleistung. Unangemessenheit der Preisbestimmung	MietPrax-AK §§ 556a BGB 1
30. April 2003 VIII ZR 162/02	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	MietPrax-AK §§ 565 BGB 0
30. April 2003 VIII ZR 163/02	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	MietPrax-AK §§ 565 BGB 0
8. April 2003 KZR 39/99	Marktbeherrschende Stellung eines Vermieters; Konkurrenzschutz für Schilderträger	MietPrax-AK §§ 20 GWB 1
26. März 2003 XII ZR 167/01	Umfang der Minderung und des Zurückbehaltungsrechts	MietPrax-AK §§ 536 BGB 1
26. März 2003 VIII ZR 333/02	Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters; Auszahlung von Vorauszahlungsguthaben	MietPrax-AK §§ 556 BGB 2
12. März 2003 XII ZR 18/00	Schriftform; Vermieterwechsel, Inhaltskontrolle einer formularvertraglichen Vertragsstrafenvereinbarung	MietPrax-AK §§ 550 BGB 5
12. März 2003 VIII ZR 175/02	Umfang der Erläuterungen bei Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahmen	MietPrax-AK §§ 559b BGB 0

26. Februar 2003 XII ZR 66/01	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK §§ 536b BGB 2
26. Februar 2003 VIII ZB 69/02	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK §§ 91 ZPO 1
14. Februar 2003 IXa ZB 10/03	Räumung eines Alten- und Pflegeheims	MietPrax-AK §§ 885 ZPO 2
22. Januar 2003 VIII ZR 244/02	Zumutbarkeit und Eignung eines Nachmieters (alleinerziehender Vater mit Kinder)	MietPrax-AK §§ 535 BGB 3
18. Dezember 2002 XII ZR 253/01	Schriftformgebot bei Einbeziehung von Anlagen	MietPrax-AK §§ 550 BGB 4
18. Dezember 2002 VIII ZR 72/02	Zum Umfang der Angaben über die Vergleichswohnungen und zum Umfang der Prozessvollmacht im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK §§ 558a BGB 1
18. Dezember 2002 VIII ZR 141/02	Zum Umfang der Angaben über die Vergleichswohnungen und zum Umfang der Prozessvollmacht im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK §§ 558a BGB 2
27. November 2002 VIII ZR 108/02	Abrechnung bei unterbliebenen Vorauszahlungen	MietPrax-AK §§ 556 BGB 1
27. November 2002 VIII ZB 33/02	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK §§ 9 ZPO 0
20. November 2002 VIII ZB 66/02	Klage auf zukünftige Leistung - Nutzungsentschädigung	MietPrax-AK §§ 259 ZPO 1
25. September 2002 XII ZR 307/00	Indexmiete bei Gewerberaum	MietPrax-AK §§ 557b BGB 1
11. September 2002 XII ZR 187/00	Mietvertrag durch Vertreter einer Erbengemeinschaft; Einhaltung der Schriftform	MietPrax-AK §§ 550 BGB 3
17. Juli 2002 XII ZR 248/99	Bestimmbarkeit des Mietobjektes; Nachholen der Schriftform	MietPrax-AK §§ 550 BGB 2
10. Juli 2002 XII ZR 314/00	Mietwucher bei Gaststättenpacht; indirekte Vergleichswertmethode; EOP-Methode	MietPrax-AK §§ 535 BGB 2
10. Juli 2002 XII ZR 107/99	Wegfall der Geschäftsgrundlage bei kontaminiertem Boden	MietPrax-AK §§ 538 BGB 2
3. Juli 2002 XII ZR 39/00	Voraussetzungen für die Annahme eines Mietvorvertrages sowie zum Auskunftsrecht bei vereinbartem Vormietrecht	MietPrax-AK §§ 535 BGB 1
3. Juli 2002 XII ZR 327/00	Mietminderung; Gesundheitsgefährdung; Haftungsausschluss	MietPrax-AK §§ 536b BGB 1
18. Juni 2002 VIII ZB 6/02	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK §§ 7 RVG 1
5. Juni 2002 XII ZR 220/99	Instandsetzungs- und Reparaturverpflichtung des Gewerberaummieters bei Vertragsende	MietPrax-AK §§ 538 BGB 1
8. Mai 2002 XII ZR 8/00	Wegfall der Geschäftsgrundlage bei einer Staffelmiete	MietPrax-AK §§ 557a BGB 1
30. Januar 2002 XII ZR 106/99	Schriftformgebot bei vertraglichem Mieterwechsel	MietPrax-AK §§ 550 BGB 1