

BGH Entscheidungen zum Mietrecht
Sortiert nach Datum
Stand 1. Januar 2012

23. November 2011 XII ZR 210/09	Kündigung gegenüber Außen-GbR	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 6
23. November 2011 VIII ZR 74/11	Auseinandersetzung einer GbR als Veräußerung	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 11
22. November 2011 VIII ZB 81/11	Prozesskostenhilfe bei unklarer Rechtslage	MietPrax-AK § 114 ZPO Nr. 2
22. November 2011 VIII ZB 30/11	Inhalt der Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 3
16. November 2011 VIII ZR 106/11	Auskunftsanspruch bei Betriebskostenpauschale	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 5
15. November 2011 VIII ZB 95/11	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 570 ZPO Nr. 2
9. November 2011 VIII ZR 87/11	Zuschlag für Schönheitsreparaturen nach Ende der Preisbindung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 31
26. Oktober 2011 XII ZR 9/10	Besitzerlangung als Voraussetzung für Verjährungsbeginn	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 16
26. Oktober 2011 VIII ZR 269/10	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 82
26. Oktober 2011 VIII ZR 268/10	Anforderungen an Inhalt der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 9 HeizKV Nr. 1
25. Oktober 2011 VIII ZR 125/11	Substantiierung der Mängelbeschreibung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 40
13. Oktober 2011 IX ZR 188/10	Unwirksamkeit der Vorausabtretung von Mietforderung nach Rücknahme des Antrags auf Zwangsverwaltung	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 4
12. Oktober 2011 VIII ZR 251/10	Mietvertrag über Wohnung und Garage	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 5
12. Oktober 2011 VIII ZR 8/11	Beginn der Verjährungsfrist für Vermieteransprüche	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 15
12. Oktober 2011 VIII ZR 50/11	Ausschluss des Sonderkündigungsrechts nach Tod des Nießbrauchberechtigten	MietPrax-AK § 1056 BGB Nr. 2
28. September 2011 VIII ZR 242/10	Inhaltliche Anforderungen an Modernisierungsankündigung	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 6
28. September 2011 VIII ZR 326/10	Duldungspflicht für funkbasierte Wärme- und Kaltwasserzählern	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 7
28. September 2011 VIII ZR 294/10	Kein Sicherheitszuschlag bei Vorauszahlungsanpassung	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 4
21. September 2011 VIII ZR 47/11	"Weißen" als unzulässige Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 54
21. September 2011 VIII ZR 97/11	Anwendungsbereich des einseitigen Umstellungsrechts des Vermieters auf verbrauchsabhängige Abrechnungen	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 10
14. September 2011 VIII ZR 10/11	Kein Anspruch auf Erlaubnis zur Mietermodernisierung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 48
14. September 2011 VIII ZR 301/10	Fälligkeit der Miete bei Klauselkombination	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 7
13. September 2011 VIII ZR 45/11	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 80
13. September 2011 VIII ZR 69/11	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 81
13. September 2011 VIII ZR 84/11	Revisionsrechtliche Überprüfung einer Verwertungskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 37
7. September 2011 XII ZR 114/10	Nutzungsentschädigung bei Rabattvergleich bezüglich Mietforderung	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 6
7. September 2011	Fälligkeit der Miete bei Klauselkombination	MietPrax-AK § 556b

VIII ZR 345/10		BGB Nr. 6
7. September 2011 VIII ZR 343/10	Schadensersatzansprüche wegen vergetäuschten Eigenbedarfs bei Räumungsvergleich	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 38
17. August 2011 VIII ZR 96/11	Beweislast für Vermieterleistung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 47
17. August 2011 VIII ZR 20/11	Rechtskraftwirkung eines klageabweisenden Urteils auf Modernisierungsduldung	MietPrax-AK § 322 ZPO Nr. 3
3. August 2011 XII ZR 205/09	Formularmäßige Abwälzung von Verwaltungskosten in der Gewerberaummiete	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 79
27. Juli 2011 VIII ZR 316/10	Abrechnungszeitraum von mehr als einem Jahr	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 78
20. Juli 2011 XII ZR 155/09	Kündigung einer Mietbürgschaft	MietPrax-AK § 765 BGB Nr. 1
13. Juli 2011 XII ZR 189/09	Schadensersatz wegen In Kraft tretens des Nichtraucherschutzgesetzes	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 8
13. Juli 2011 VIII ZR 261/10	Erhöhung der Miete ohne Mieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 30
6. Juli 2011 VIII ZR 340/10	Gebot der Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 77
6. Juli 2011 VIII ZR 337/10	Begründung mit altem Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 26
6. Juli 2011 VIII ZR 317/10	Inhalt des Kündigungsschreibens bei Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 36
6. Juli 2011 XII ZB 88/11	Fristbeginn für Wiedereinsetzungsantrag	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 4
29. Juni 2011 VIII ZR 30/10	Verjährung des Rückforderungsanspruchs bei Flächenabweichung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 39
29. Juni 2011 VIII ZR 349/10	Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümergeinschaft	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 14
8. Juni 2011 VIII ZR 204/10	Auslegung eines Zustimmungsurteils	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 2
8. Juni 2011 VIII ZR 226/09	Voraussetzungen einer Verwertungskündigung zur Auflösung einer Erbengemeinschaft	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 35
7. Juni 2011 VIII ZB 102/08	Erstattungsfähigkeit der Reisekosten eines Anwalts vom Sitz der Hausverwaltung	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 6
1. Juni 2011 VIII ZR 310/10	Instandhaltungsverpflichtung hinsichtlich Kohleöfen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 46
1. Juni 2011 VIII ZR 91/10	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 21
1. Juni 2011 VIII ZR 304/10	Kautionsrückzahlungsansprüche gegen letzten Erwerber	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 9
18. Mai 2011 VIII ZR 240/10	Materielle Fehler einer Betriebskostenabrechnung; Soll-Vorauszahlungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 76
18. Mai 2011 VIII ZR 271/10	Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 3
4. Mai 2011 VIII ZR 191/10	Fälligkeit der Miete; Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 20
4. Mai 2011 VIII ZR 195/10	Ersatzansprüche wegen Durchführung nicht geschuldeter Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 12
4. Mai 2011 VIII ZR 265/10	Verjährung des Rückzahlungsanspruchs wegen Durchführung nicht geschuldeter Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 13
4. Mai 2011 XII ZR 112/09	Hausverwaltungskosten in der Gewerberaummiete	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 75
4. Mai 2011 VIII ZR 227/10	Mietspiegelanwendung	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 25
4. Mai 2011 VIII ZR 146/10	Voraussetzung einer Klage auf zukünftige Leistung	MietPrax-AK § 259 ZPO Nr. 2
3. Mai 2011 VIII ZR 139/10	Berichtigung von Betriebskostenabrechnungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 74

13. April 2011 VIII ZR 223/10	Berücksichtigung von Mietminderungen bei der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 73
13. April 2011 VIII ZR 106/10	Zum Anwendungsbereich des § 269 Abs. 6 ZPO	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 3
13. April 2011 XII ZR 110/09	Abstandnehmen vom Urkundsverfahren während des Berufungsverfahrens	MietPrax-AK § 596 ZPO Nr. 1
13. April 2011 VIII ZR 295/10	Betriebskostennachforderung als einfache Insolvenzforderung	MietPrax-AK § 38 InsO Nr. 1
6. April 2011 VIII ZR 199/10	Formalien der Mieterhöhung im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 6
5. April 2011 VIII ZR 275/10	Schriftformklausel und Textform	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 24
5. April 2011 VIII ZB 81/10	Fristbeginn für Wiedereinsetzungsantrag bei Erkrankung	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 5
30. März 2011 VIII ZR 133/10	Berichtigung einer Betriebskostenabrechnung nach Treu und Glauben	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 72
30. März 2011 VIII ZR 173/10	Aufwendersersatz als anrechenbare Modernisierungskosten	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 5
29. März 2011 VIII ZB 25/10	Abgrenzung einer selbständigen Berufung zur Anschlussberufung	MietPrax-AK § 524 ZPO Nr. 1
16. März 2011 VIII ZR 338/09	Eigenbedarfskündigung und anschließender Umbau	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 34
16. März 2011 VIII ZR 121/10	Nachträgliche Einführung von Betriebskosten im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 20 NMV Nr. 3
15. März 2011 VIII ZR 243/10	Einwendungsausschluss setzt formell wirksame Abrechnung voraus	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 71
9. März 2011 VIII ZR 132/10	Inhalt einer Betriebskostenvereinbarung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 70
8. März 2011 VIII ZB 65/11	Keine Rechtsbeschwerde zur Klärung materieller Rechtsfragen	MietPrax-AK § 91a Nr. 4
2. März 2011 VIII ZR 209/10	Flächenabweichung bei möblierter Wohnung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 38
2. März 2011 VIII ZR 164/10	Modernisierungsmieterhöhung im Außenbereich ohne Ankündigung	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 4
2. März 2011 VIII ZR 163/10	Formularvertraglicher Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 28
1. März 2011 VIII ZR 19/10	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 12
16. Februar 2011 VIII ZR 80/10	Verhältnis prozessualer Kostentragungspflicht zum materiell-rechtlichem Kostenerstattungsanspruch	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 3
12. Februar 2011 VIII ZR 6/10	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 4
9. Februar 2011 VIII ZR 285/09	Erlöschen des Anspruchs auf Rückzahlung der Vorauszahlungen nach Erteilung der Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 69
9. Februar 2011 VIII ZR 155/10	Voraussetzungen einer Verwertungskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 33
8. Februar 2011 VIII ZR 145/10	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrKV Nr. 11
3. Februar 2011 I ZB 50/10	Name und Adresse des Vermieters in eidesstattlicher Versicherung	MietPrax-AK § 807 ZPO Nr. 1
2. Februar 2011 VIII ZR 151/10	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 68
2. Februar 2011 VIII ZR 74/10	Kündigung wegen ungenehmigter Untervermietung; Formalien der Kündigungserklärung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 32
25. Januar 2011 VIII ZR 27/10	Wirkung der Mandatsniederlegung im Anwaltsprozess	MietPrax-AK § 172 ZPO Nr. 1
20. Januar 2011 I ZB 27/10	Befristete Einstellung der Räumungsvollstreckung wegen konkreter Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 12
20. Januar 2011 IX ZR 58/10	Gläubigerbenachteiligung bei Insolvenz des Zwischenmieters	MietPrax-AK § 131 InsO Nr. 1

19. Januar 2011 VIII ZR 87/10	Anrechnung von Fördermitteln	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 28
19. Januar 2011 VIII ZR 12/10	Anrechnung von Fördermitteln	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 29
18. Januar 2011 VIII ZR 89/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 67
12. Januar 2011 VIII ZR 296/09	Zahlung und Gutschrift auf Grund Abrechnung kein Schuldanerkenntnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 65
12. Januar 2011 VIII ZR 148/10	Einwendungsausschluss bei Betriebskostenpauschale	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 66
11. Januar 2011 VIII ZB 44/10	Wiedereinsetzung wegen Fehlers des gerichtlichen Telefaxgerätes	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 6
11. Januar 2011 VIII ZB 62/10	Beschwer im Berufungsverfahren	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 3
15. Dezember 2010 VIII ZR 9/10	Erstattung Anwaltskosten zur Abwehr formell unwirksamer Kündigung	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 1
15. Dezember 2010 XII ZR 132/09	Minderung bei periodisch auftretendem Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 36
15. Dezember 2010 VIII ZR 113/10	Keine Minderung bei Unterbrechung der Stromversorgung durch Versorger	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 37
15. Dezember 2010 VIII ZR 210/10	Keine Eigenbedarfskündigung durch KG	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 31
14. Dezember 2010 VIII ZR 143/10	Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel wegen vorgeschriebener Ausführungsart	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 51
14. Dezember 2010 VIII ZR 198/10	Unwirksamkeit einer Farbwahlklausel für Ende des Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 52
14. Dezember 2010 VIII ZR 218/10	Wirksamkeitsvoraussetzungen für eine Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 53
14. Dezember 2010 VIII ZB 20/09	Wiedereinsetzung wegen Verstoß gegen faires Verfahrens	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 7
8. Dezember 2010 VIII ZR 93/10	Mieter trifft keine Gebrauchspflicht	MietPrax-AK § 541 BGB Nr. 3
8. Dezember 2010 VIII ZR 27/10	Einwendungsausschluss setzt formell wirksame Abrechnung voraus	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 64
8. Dezember 2010 VIII ZR 86/10	Formularvertraglicher Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 27
8. Dezember 2010 XII ZR 86/09	Anspruch auf Erstattung zukünftigen Mietausfalls wird nicht von Beschlagnahme erfasst	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 4
8. Dezember 2010 VIII ZB 140/10	Anforderung an Berufungsschrift	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 2
7. Dezember 2010 VIII ZB 14/10	Umdeutung einseitige Erledigungserklärung	MietPrax-AK § 485 ZPO Nr. 1
2. Dezember 2010 IX ZB 120/10	Pfändung und Überweisung eines Genossenschaftsanteils	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 11
30. November 2010 VIII ZR 293/08	Verstoß gegen rechtliches Gehör	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 1
24. November 2010 XII ZR 31/10	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 21
17. November 2010 VIII ZR 211/09	Individualisierung der Forderung im Mahnbescheidsantrag	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 11
17. November 2010 VIII ZR 112/10	Verwendung nicht geeichter Wasserzähler	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 62
17. November 2010 XII ZR 124/09	Abrechnungsfrist bei Gewerberaummietverträgen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 63
17. November 2010 VIII ZR 90/10	Voraussetzungen für Vorliegen eines Zweifamilienhauses	MietPrax-AK § 573a BGB Nr. 2
16. November 2010 VIII ZB 55/10	Wiedereinsetzung Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 5
10. November 2010 VIII ZR 306/09	Keine Wohnflächenvereinbarung bei ausdrücklichem Hinweis auf fehlende Verbindlichkeit der im	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 35

	Mietvertrag angegebenen Wohnungsgröße	
10. November 2010 VIII ZR 300/09	Schriftformklausel und Textform	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 23
3. November 2010 VIII ZR 330/09	Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln der Mietsache	MietPrax-AK § 320 BGB Nr. 1
27. Oktober 2010 XII ZR 128/09	Darlegungslast bei Geltendmachung entgangenen Gewinns	MietPrax-AK § 252 BGB Nr. 2
27. Oktober 2010 VIII ZR 155/10	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 20
20. Oktober 2010 VIII ZR 73/10	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 61
20. Oktober 2010 XII ZR 25/09	Sonderkündigungsrecht nach Tod des Nießbrauchberechtigten	MietPrax-AK § 1056 BGB Nr. 1
20. Oktober 2010 VIII ZR 111/09	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 4
13. Oktober 2010 VIII ZR 98/10	Kautionszahlung erst nach Angabe eines insolvenzfesten Kontos	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 11
13. Oktober 2010 VIII ZR 46/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 60
13. Oktober 2010 VIII ZR 78/10	Zum Umfang der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 30
13. Oktober 2010 XII ZR 129/09	Terrorschadensversicherung in der Gewerberaummiets	MietPrax-AK § 2 Nr 13 BetrkV Nr. 1
6. Oktober 2010 VIII ZR 271/09	Keine Erstattung von Anwaltskosten für Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 18
6. Oktober 2010 VIII ZR 183/09	Formularvertragliche Umlage aller Bestandteile der Wasserrechnung nach Verbrauch	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 9
5. Oktober 2010 VIII ZR 221/09	Kündigung wegen Verstoß gegen Duldungspflicht	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 19
22. September 2010 VIII ZR 285/09	Erlöschen des Anspruchs auf Rückzahlung der Vorauszahlungen nach Erteilung der Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 59
21. September 2010 VIII ZR 275/09	Keine Parabolantenne für HD Fernsehen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 44
15. September 2010 VIII ZR 16/10	Einordnung als Mietvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 45
15. September 2010 XII ZR 188/08	Kündigung wegen Äußerung geschäftsschädigender ehrabschneidender Unwahrheiten durch Vermieter	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 17
15. September 2010 VIII ZR 181/09	Betriebskostenumlage nach Personenschlüssel	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 58
14. September 2010 VIII ZR 83/10	Kündigungserklärung bei Personenmehrheit	MietPrax-AK § 568 BGB Nr. 2
31. August 2010 VIII ZR 268/09	Kein Anspruch auf Vermietung einer Garage	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 43
31. August 2010 VIII ZR 42/09	Formularvertragliche Erweiterung des Begriffs der Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 50
31. August 2010 VIII ZR 231/09	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 22
31. August 2010 VIII ZR 28/10	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 3
31. August 2010 VIII ZB 13/10	Inhalt der Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 1
11. August 2010 XII ZR 123/09	Anfechtung wegen Verschweigen rechtsradikalen Sortiments	MietPrax-AK § 123 BGB Nr. 2
11. August 2010 XII ZR 192/09	Anfechtung wegen Verschweigen rechtsradikalen Sortiments	MietPrax-AK § 123 BGB Nr. 3
11. August 2010 VIII ZR 45/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 55
11. August 2010 XII ZR 181/08	Prozessführungsbefugnis des Zwangsverwalters	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 4
10. August 2010	Neubau durch Umbau	MietPrax-AK § 16 WoFG

VIII ZR 316/09		Nr. 1
10. August 2010 VIII ZR 319/09	Vollstreckungsgegenklage gegen Betriebskostenvorauszahlungsrückzahlungsurteil nach Erteilung der Abrechnung	MietPrax-AK § 767 ZPO Nr. 1
28. Juli 2010 XII ZB 251/10	Anrechnung ungeminderter Verfahrensgebühr	MietPrax-AK § 15a RVG Nr. 1
21. Juli 2010 XII ZR 189/08	Schutzbereich der Garantiehftung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 7
20. Juli 2010 IX ZR 37/09	Widerspruch des Insolvenzverwalters gegen Lastschriftbuchung	MietPrax-AK § 36 InsO Nr. 1
15. Juli 2010 V ZB 1/10	Zusammenwirken Vollstreckungs- und Betreuungsgericht	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 10
14. Juli 2010 VIII ZR 45/09	Verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters bei "kalter" Wohnungsräumung	MietPrax-AK § 231 BGB Nr. 1
14. Juli 2010 VIII ZR 229/09	Anspruchsindividualisierung im Mahnbescheidsantrag durch Bezugnahme auf vorprozessuales Schreiben	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 10
14. Juli 2010 VIII ZR 290/09	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 57
14. Juli 2010 VIII ZR 267/09	Kündigung wegen Nichtzahlung der Prozesskosten eines vorangegangenen Räumungsverfahrens	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 28
13. Juli 2010 VIII ZR 326/09	Der Begriff der Vorenthaltung	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 5
13. Juli 2010 VIII ZR 129/09	Samstag kein Werktag	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 4
13. Juli 2010 VIII ZR 291/09	Samstag kein Werktag (Altvertrag)	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 5
13. Juli 2010 VIII ZR 281/09	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 2
7. Juli 2010 VIII ZR 85/09	Geschuldeter Zustand bei überholter DIN-Norm	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 34
7. Juli 2010 VIII ZR 315/09	Vom Mieter geschaffene Ausstattung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 27
7. Juli 2010 VIII ZR 321/09	Mieterhöhungsverlangen bei Teilinklusive miete	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 21
7. Juli 2010 XII ZR 158/09	Beschränkte Aufnahme eines unterbrochenen Verfahrens	MietPrax-AK § 86 InsO Nr. 1
6. Juli 2010 VIII ZR 180/09	Aufklärungspflicht über begrenzte Mietdauer bei möglichem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 29
30. Juni 2010 XII ZR 84/08	Teilkündigung eines Nutzungsvertrages	MietPrax-AK § 23a SchuldRAnpG Nr. 1
23. Juni 2010 VIII ZR 256/09	Flächenvereinbarung durch Angabe in Wohnungsanzeige	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 33
23. Juni 2010 XII ZR 52/08	Kurze Verjährungsfrist auch bei Räumungsvergleich	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 9
23. Juni 2010 VIII ZR 227/09	Abrechnung von Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 54
23. Juni 2010 VIII ZR 230/09	Kündigung eines Zeitmietvertrages mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 26
23. Juni 2010 VIII ZR 325/09	Vorkaufsrecht eines Reihenhausmieters bei Realteilung des Grundstücks	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 6
22. Juni 2010 VIII ZR 192/09	Aufwendungsanspruch bei Modernisierung	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 5
22. Juni 2010 VIII ZR 288/09	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung bei bestehendem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 56
22. Juni 2010 VIII ZB 12/10	Sorgfaltspflicht bei Fristnotierung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 4
16. Juni 2010 VIII ZR 280/09	Individualvertraglich vereinbarte Quotenabgeltungsklausel, Mehrwertsteuer	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 49
16. Juni 2010 VIII ZR 99/09	Mietspiegel Nachbargemeinde	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 20

16. Juni 2010 VIII ZR 258/09	Übergang Kostenmiete zur preisfreien Miete/Erhöhung Betriebskostenvorauszahlungen	MietPrax-AK § 26 NMV Nr. 1
9. Juni 2010 XII ZR 171/08	Formularvertragliche zulässiger einseitiger Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 3
9. Juni 2010 VIII ZR 294/09	Unwirksamkeit der Abwälzung der Schönheitsreparaturen wenn Eigenleistung ausgeschlossen ist	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 48
9. Juni 2010 XII ZR 183/08	Kostenentscheidung bei beidseitiger Erledigung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK 91a Nr. 3
9. Juni 2010 VIII ZR 189/09	Kautionsauskehr wenn Mieter Wohnung ersteigert	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 3
2. Juni 2010 XII ZR 110/08	Auslegung eines Mietvertrags hinsichtlich der Person des Vermieters	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 42
21. Mai 2010 V ZR 10/10	Anspruch des Wohnungseigentümers gegen Gemeinschaft wegen Minderung durch Mieter	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 4
19. Mai 2010 VIII ZR 122/09	Begründung einer Mieterhöhung durch "Typengutachten" über vergleichbare Wohnungen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 19
18. Mai 2010 VIII ZB 9/10	Einstellung der Räumungsvollstreckung durch einstweilige Anordnung	MietPrax-AK § 575 ZPO Nr. 2
12. Mai 2010 VIII ZR 185/09	Einwendungen müssen jedes Jahr neu erhoben werden	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 53
12. Mai 2010 VIII ZR 96/09	Umfang der Begründung einer Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 6
12. Mai 2010 VIII ZR 170/09	Umfang der Duldungspflicht	MietPrax-AK § 4 HeizkV Nr. 1
11. Mai 2010 VIII ZA 8/10	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 11
28. April 2010 VIII ZR 263/09	Betriebskostenabrechnung nur an einen von zwei Mietern	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 52
27. April 2010 VIII ZB 81/09	Unterbrechung des Räumungsverfahrens bei Insolvenz	MietPrax-AK § 240 ZPO Nr. 2
27. April 2010 VIII ZR 283/09	Isolierte Räumungsfrist im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 721 ZPO Nr. 1
26. April 2010 II ZR 159/09	Kündigung bei Personenmehrheit	MietPrax-AK § 745 BGB Nr. 1
21. April 2010 XII ZR 10/08	Verzugszinsen bei Mietgarantie	MietPrax-AK § 288 BGB Nr. 1
21. April 2010 VIII ZR 131/09	Vorschussanspruch für zwecklose Maßnahmen; Unmöglichkeit wegen Überschreiten der Obergrenze	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 6
21. April 2010 VIII ZR 184/09	Fortsetzungswiderspruch bereits mit Kündigung	MietPrax-AK § 545 BGB Nr. 1
21. April 2010 VIII ZR 6/09	Rechtskrafterstreckung Räumungsurteil bei Untervermietung	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 5
20. April 2010 VIII ZR 254/09	Kündigung durch Genossenschaft bei Tod des Mitglieds	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 27
14. April 2010 VIII ZR 120/09	Nachträgliche Einführung von Betriebskosten im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 20 NMV Nr. 2
13. April 2010 VIII ZR 206/09	Frist für Kündigung wegen gesundheitsgefährdendem Zustand	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 7
13. April 2010 VIII ZR 180/09	Absehbarkeit des Eigenbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 26
24. März 2010 VIII ZR 160/09	Anpassung der Miete bei unwirksamen Mieterhöhungen	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 1
24. März 2010 VIII ZR 177/09	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 1
17. März 2010 XII ZR 108/08	Geschäftsgrundlage in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 2
17. März 2010 VIII ZR 70/09	Formalien einer Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 25
10. März 2010	Wohnfläche bei ca-Angabe	MietPrax-AK § 536 BGB

VIII ZR 144/09		Nr. 32
3. März 2010 XII ZR 131/08	Formulärmäßige Vereinbarung einer Betriebs- und Offenhaltungspflicht	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 2
24. Februar 2010 XII ZR 120/06	Schriftform bei zeitlich späterer Annahmeerklärung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 30
24. Februar 2010 XII ZR 69/08	Verwaltungskosten in der Gewerberaummiete	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 51
23. Februar 2010 VIII ZR 199/09	Änderung der Mietstruktur im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 49
19. Februar 2010 VIII ZR 83/09	Anspruch auf Belegkopieübersendung bei Ortswechsel	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 50
17. Februar 2010 VIII ZR 104/09	Keine Verjährung des Mangelbeseitigungsanspruchs	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 41
10. Februar 2010 VIII ZR 343/08	Vereinbarung eines unter Mindeststandard liegenden Zustands	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 31
10. Februar 2010 VIII ZR 222/09	Formularvertragliche Erweiterung des Begriffs der Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 47
9. Februar 2010 VIII ZB 67/09	Anforderung an eine Unterschrift	MietPrax-AK § 130 ZPO Nr. 1
4. Februar 2010 VIII ZB 84/09	Einstellung der Räumungsvollstreckung durch einstweilige Anordnung	MietPrax-AK § 575 ZPO Nr. 1
27. Januar 2010 XII ZR 22/07	Abrechnungsfrist in der Gewerberaummiete	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 48
27. Januar 2010 VIII ZR 159/09	Nichte ist Familienangehörige	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 23
27. Januar 2010 VIII ZR 58/09	Erledigung durch Verjährungseinrede	MietPrax-AK 91a Nr. 2
20. Januar 2010 VIII ZR 50/09	Unwirksame Farbwahlklausel hinsichtlich Türen und Fenster	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 46
20. Januar 2010 VIII ZR 141/09	Mieterhöhung Teilinklusvmiete; Jahressperrfrist bei nachgeholtem Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 26
20. Januar 2010 VIII ZR 84/09	Konkludente Vertragsübernahme wenn Vermieter nicht Eigentümer ist	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 10
13. Januar 2010 VIII ZR 48/09	Außenanstrich und Parkettversiegelung keine Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 45
13. Januar 2010 IV ZR 188/07	Zustand der Mietsache bei Rückgabe	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 4
13. Januar 2010 VIII ZR 137/09	Betriebskostenvereinbarung im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 20 NMV Nr. 1
13. Januar 2010 VIII ZR 351/08	Zulässigkeit einer Feststellungsklage	MietPrax-AK § 256 ZPO Nr. 1
12. Januar 2010 VIII ZR 21/09	Wegfall einer Kostenmietklausel	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 10
16. Dezember 2009 XII ZR 146/07	Wissenszurechnung zu Lasten einer GbR	MietPrax-AK § 166 BGB Nr. 1
16. Dezember 2009 VIII ZR 39/09	Wohnflächenberechnung bei öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 30
16. Dezember 2009 VIII ZR 313/08	Schadensersatz wegen vorgetäuschem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 24
9. Dezember 2009 XII ZR 109/08	Hausverwaltungskosten in der Gewerberaummiete	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 47
25. November 2009 VIII ZR 235/08	Direktabrechnung der Wasserkosten mit Mieter	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 45
25. November 2009 VIII ZR 322/08	Angabe der Brennstoffkosten in Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 46
25. November 2009 VIII ZR 69/09	Abrechnung von Wasserkosten bei teilgewerblicher Nutzung	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 8
24. November 2009 VIII ZR 174/09	Störung durch behinderten Sohn des Mieters	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 22
18. November 2009	PKH-Bewilligung nach Klagerücknahme	MietPrax-AK § 114 ZPO

XII ZB 152/09		Nr. 1
17. November 2009 VIII ZB 44/09	Beschwerdebefugnis der Staatskasse	MietPrax-AK § 127 ZPO Nr. 1
11. November 2009 VIII ZR 294/08	Kündigungsrecht bei verweigerter Untermieterlaubnis	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 4
11. November 2009 XII ZR 210/05	Kündigung durch Erbengemeinschaft	MietPrax-AK § 2040 BGB Nr. 1
11. November 2009 VIII ZR 221/08	Kosten der aperiodisch anfallenden Öltankreinigung	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 10
11. November 2009 VIII ZR 11/09	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 11
4. November 2009 XII ZR 86/07	Schriftform bei Mietvertrag mit AG	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 29
28. Oktober 2009 VIII ZR 164/08	Flächenermittlung bei Einfamilienhaus mit Garten	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 29
27. Oktober 2009 VIII ZR 334/07	Verwirkung einer Betriebskostennachzahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 44
21. Oktober 2009 VIII ZR 244/08	Der Begriff der "Mietraumfläche"	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 28
21. Oktober 2009 VIII ZR 64/09	Unpünktliche Mietzahlung durch Jobcenter	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 16
21. Oktober 2009 VIII ZR 30/09	Mieterhöhung bis zum Oberwert der Spanne	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 25
14. Oktober 2009 VIII ZR 272/08	Ratenzahlungsvergleich mit Räumungspflicht keine unzulässige Vertragsstrafe	MietPrax-AK § 555 BGB Nr. 1
14. Oktober 2009 VIII ZR 159/08	Keine Gleichbehandlung bei Mieterhöhungen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 24
7. Oktober 2009 XII ZR 175/07	Übliches Nutzungsentgelt bei unterschiedlichen Marktteilnehmern	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 4
1. Oktober 2009 VII ZB 41/08	Pfändung und Überweisung eines Genossenschaftsanteils	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 9
1. Oktober 2009 VII ZB 37/08	Zur völkerrechtlichen Vollstreckungsimmunität	MietPrax-AK Art. 25 GG Nr. 1
30. September 2009 VIII ZR 238/08	Kein Anspruch auf Erteilung einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 40
30. September 2009 VIII ZR 276/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 18
29. September 2009 VIII ZR 242/08	Wohnflächenberechnung trotz baurechtswidriger Nutzung von Räumen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 27
24. September 2009 IX ZR 149/08	Befugnisse des Zwangsverwalter nach Aufhebung der Bestellung	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 2
23. September 2009 VIII ZR 300/08	Ermittlung des geschuldeten Zustands	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 39
23. September 2009 VIII ZR 344/08	"Weißen" als unzulässige Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 44
23. September 2009 VIII ZR 336/08	Nachweis der Kautionsanlage und Zurückbehaltungsrecht	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 10
23. September 2009 VIII ZA 2/08	Betriebskostenabrechnung mit Soll-Vorauszahlungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 43
17. September 2009 IX ZR 63/09	Kündigung von Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 2
17. September 2009 IX ZR 106/08	Anfechtbarkeit der Pfändung zukünftiger Mietforderungen	MietPrax-AK § 140 InsO Nr. 1
16. September 2009 VIII ZR 67/08	Parabolantenne zum Empfang eines -nicht bestandskräftig- verbotenen kurdischen Senders	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 38
16. September 2009 VIII ZR 275/08	Wohnflächenberechnung bei öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 26
16. September 2009 VIII ZR 346/08	Versicherungskosten in der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 42
30. August 2009	Verhältnis Urteilsergänzung zur Berufung	MietPrax-AK § 321 ZPO

VIII ZR 29/09		Nr. 1
13. August 2009 I ZB 11/09	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei hohem Alter des Schuldners	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 8
13. August 2009 I ZB 91/08	Vermieterpfandrecht in der Vollstreckung durch Dritte	MietPrax-AK § 766 ZPO Nr. 1
12. August 2009 XII ZR 76/08	Umfang der Nutzungsherausgabe bei Untervermietung	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 3
12. August 2009 XII ZA 30/09	Anwaltszwang für Einstellungsantrag	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 19
23. Juli 2009 VII ZB 103/08	Unterkunftskosten nach Mietspiegel	MietPrax-AK § 850f ZPO Nr. 1
16. Juli 2009 VIII ZR 231/08	Eigenbedarf eines BGB-Gesellschafters	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 21
16. Juli 2009 I ZB 80/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 13
15. Juli 2009 VIII ZR 340/08	Wasser- und Entwässerungskosten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 41
15. Juli 2009 VIII ZR 307/08	Kündungsverzicht bei Studentenwohnung	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 25
14. Juli 2009 VIII ZR 165/08	Kündigung wegen beruflicher Tätigkeit in Wohnung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 15
9. Juli 2009 IX ZR 88/08	Kein Schmerzensgeld bei Falschberatung	MietPrax-AK § 675 BGB Nr. 4
8. Juli 2009 VIII ZR 218/08	Begriff des Freisitzes und Flächenberechnung bei altbaubedingter niedriger Raumhöhe	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 25
8. Juli 2009 VIII ZR 205/08	Mieterhöhung bei tatsächlich kleinerer als vereinbarter Wohnungsgröße	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 23
8. Juli 2009 VIII ZR 200/08	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 3
7. Juli 2009 VIII ZR 140/08	Staffelmiete nach altem Recht über mehr als 10 Jahre	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 15
1. Juli 2009 XII ZR 50/09	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 18
1. Juli 2009 XII ZR 93/07	Beschwer bei Hilfswiderklage	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 10
24. Juni 2009 XII ZR 145/07	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 566a BGB n.F.	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 8
17. Juni 2009 VIII ZR 131/08	Trittschallschutz im ausgebauten Altbau	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 24
27. Mai 2009 VIII ZR 180/08	Mieterhöhung bei Bundesmietenwohnung	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 9
27. Mai 2009 VIII ZR 302/07	Anspruch des Mieters bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 5
6. Mai 2009 XII ZR 137/07	Versorgungssperre bei beendetem gewerblichem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 858 BGB Nr. 1
29. April 2009 VIII ZR 142/08	Fristlose Kündigung bei Flächenabweichung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 14
29. April 2009 XII ZR 142/07	Einhaltung der Schriftform erst durch Nachtragsvereinbarung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 28
29. April 2009 XII ZR 66/07	Bereicherungsschuldner bei Mieterinvestition	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 6
28. April 2009 VIII ZB 7/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 17
22. April 2009 VIII ZR 86/08	Wohnflächenberechnung unter anteiliger Einbeziehung von Dachterrassenflächen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 23
8. April 2009 VIII ZR 128/08	Aufzugskosten für Aufzug im anderen Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 40
8. April 2009 VIII ZR 231/07	Schadensersatz bei vorgetäushtem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 20
8. April 2009	Unzulässige einseitige rückwirkende Erhöhung der	MietPrax-AK § 10

VIII ZR 233/08	Kostenmiete	WoBindG Nr. 5
1. April 2009 XII ZR 95/07	Kündigungsausschluss durch auflösende Bedingung	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 4
1. April 2009 VIII ZR 179/08	Berücksichtigung von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 22
19. März 2009 IX ZR 58/08	Kündigung von Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 1
18. März 2009 XII ZR 200/06	Individualvertragliche Endrenovierungsklausel in der Gewerberaummiete	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 43
11. März 2009 VIII ZR 115/08	Anwendung des § 314 BGB auf die Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 13
11. März 2009 VIII ZR 184/08	Anlageverpflichtung des Zwangsverwalters	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 9
11. März 2009 VIII ZR 279/07	Wirksamkeit einer Staffelmietabrede mit Begrenzungsmöglichkeit auf ortsübliche Vergleichsmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 14
11. März 2009 VIII ZR 74/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 15
11. März 2009 VIII ZR 316/07	Einordnung in falsches Mietspiegelfeld	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 16
11. März 2009 VIII ZR 127/08	Keine Sperrfrist bei Kündigung gem. § 573 Abs. 1 BGB	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 2
11. März 2009 VIII ZB 70/07	Zulässigkeit eines Beschlusses nach § 91a ZPO	MietPrax-AK § 91a Nr. 1
11. März 2009 VIII ZR 83/08	Kündigung nach Zwangsversteigerung	MietPrax-AK § 57c ZVG Nr. 1
10. März 2009 VIII ZR 265/08	Ermittlung der richtigen Beklagten durch Auslegung	MietPrax-AK § 253 ZPO Nr. 1
10. März 2009 VIII ZB 105/07	Berufungszuständigkeit bei GbR mit Auch-Inlandssitz	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 10
4. März 2009 VIII ZR 110/08	Duldungspflicht bei baulicher Maßnahme nach behördlicher Anordnung	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 4
4. März 2009 XII ZR 141/07	Umbasierung nach Wegfall des vereinbarten Index	MietPrax-AK § 557b BGB Nr. 2
4. März 2009 XII ZR 198/08	Voraussetzungen für Einstellungsantrag bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 2
3. März 2009 VIII ZR 247/08	Eigenbedarf für Schwager	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 19
3. März 2009 VIII ZB 56/08	Rechtsmittel gegen Kostenvorschussanforderung	MietPrax-AK § 492 ZPO Nr. 1
18. Februar 2009 VIII ZR 166/08	Schadensersatz bei wolkigem Anstrich bei unwirksamer Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 41
18. Februar 2009 VIII ZR 210/08	Außenanstrich und Anstrich Loggia keine Schönheitsreparatur/Umwirksamkeit der Klausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 42
11. Februar 2009 XII ZR 114/06	Verjährungshemmung durch Streitverkündung	MietPrax-AK § 204 BGB Nr. 1
11. Februar 2009 VIII ZR 118/07	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 21
5. Februar 2009 IX ZR 36/08	Schadensersatzansprüche nach Räumungsvollstreckung aus vorläufig vollstreckbarem Titel	MietPrax-AK § 717 ZPO Nr. 1
4. Februar 2009 VIII ZR 66/08	Unwirksame Vorauszahlungsklausel in Altvertrag	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 3
3. Februar 2009 VIII ZB 114/07	Kostenerstattung bei inzwischen getrenntlebenden Mieter	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 3
28. Januar 2009 VIII ZR 8/08	Kündigung wegen wirtschaftlicher Verwertung bei Neubauabsicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 17
21. Januar 2009 XII ZR 79/07	Miete und Mehrwertsteuer	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 37
21. Januar 2009 VIII ZR 107/08	Vertretenmüssen bei rechtzeitiger Aufgabe zur Post	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 39

21. Januar 2009 VIII ZR 62/08	Zweite Kündigung wegen Eigenbedarfs/ Absehbarkeit	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 18
20. Januar 2009 VIII ZA 21/08	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 2
20. Januar 2009 VIII ZB 76/08	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 3
14. Januar 2009 VIII ZR 71/08	Individualvertragliche Endrenovierungsklausel in Wohnungsübergabeprotokoll	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 39
18. Dezember 2008 IX ZR 179/07	Rechtsbelehrung des Gerichts durch Anwalt	MietPrax-AK § 675 BGB Nr. 3
17. Dezember 2008 XII ZR 57/07	Schriftform wenn Grundrissplan und Inventarverzeichnis nicht beigelegt sind	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 27
17. Dezember 2008 VIII ZR 23/08	Staffelmiete nach altem Recht über mehr als 10 Jahre	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 13
17. Dezember 2008 VIII ZR 41/08	Umfang der ansatzfähigen Modernisierungskosten	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 3
17. Dezember 2008 VIII ZR 13/08	Rechtsfolgen der Ausübung des Vorkaufsrechts	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 5
17. Dezember 2008 VIII ZR 92/08	Abgrenzung zur Wärmelieferung/Leasingkosten	MietPrax-AK § 7 HeizKV Nr. 1
17. Dezember 2008 XII ZB 125/06	Unterbrechung des Räumungsverfahrens bei Insolvenz	MietPrax-AK § 240 ZPO Nr. 1
16. Dezember 2008 VIII ZR 306/06	Berechnung des Wertersatzes bei Mieterverwendungen	MietPrax-AK § 539 BGB Nr. 2
27. November 2008 I ZB 46/08	Auskunftsanspruch bezüglich Personalien des (Unter-) Mieters bei Beseitigungstitel	MietPrax-AK § 887 ZPO Nr. 3
20. November 2008 IX ZR 180/07	Eigentum an Einbauküche	MietPrax-AK § 985 BGB Nr. 2
20. November 2008 IX ZR 188/07	Gläubigeranfechtung von Ratenzahlungen	MietPrax-AK § 133 InsO Nr. 1
19. November 2008 VIII ZR 295/07	Abgrenzung formelle und materielle Fehler einer Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 38
19. November 2008 VIII ZR 30/08	Formularvertragliche einseitiger Kündigungsvorbehalt	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 24
13. November 2008 IX ZB 201/06	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK § 49 InsO Nr. 2
12. November 2008 VIII ZR 270/07	Einseitiger formularmäßiger Kündigungsausschluss bei Staffelmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 12
28. Oktober 2008 VIII ZB 28/08	Verzicht auf Gewährung einer Räumungsfrist	MietPrax-AK § 794a ZPO Nr. 1
22. Oktober 2008 XII ZR 148/06	Verletzung der mietvertraglichen Fürsorgepflicht	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 36
22. Oktober 2008 VIII ZR 283/07	Wirksamkeit der Holzklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 37
21. Oktober 2008 VIII ZR 189/07	Verhältnis Vorkaufsklausel zur Abgeltungsklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 40
16. Oktober 2008 IX ZR 207/06	Herausgabeanspruch gegen Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 2
15. Oktober 2008 VIII ZR 321/07	Keine Verpflichtung des Vermieters zur regelmäßigen Generalinspektion der Elektroleitungen und Elektrogeräte in der Mietwohnung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 35
15. Oktober 2008 XII ZR 1/07	Hartz IV Mieter als Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 22
8. Oktober 2008 XII ZR 66/06	Schriftform und Vertragsfortsetzung	MietPrax-AK § 154 BGB Nr. 1
8. Oktober 2008 XII ZR 84/06	Unwirksamkeit starrer Fristenpläne in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 36
8. Oktober 2008 XII ZR 15/07	Umfang der Schönheitsreparaturen in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 38
1. Oktober 2008	Ausgleichsansprüche wegen Bodenverunreinigung	MietPrax-AK § 24

XII ZR 52/07	eines Tankstellengrundstücks	BBodSchG Nr. 1
30. September 2008 VIII ZB 63/08	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 570 ZPO Nr. 1
30. September 2008 VIII ZR 248/06	Beschwer bei Feststellung der Streu- und Räumspflicht	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 9
29. September 2008 VIII ZR 124/08	Kosten der Baumfällung	MietPrax-AK § 2 Nr. 10 BetrKV Nr. 2
24. September 2008 VIII ZR 275/07	Primärenergieeinsparung reicht für Energieeinsparung	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 3
17. September 2008 XII ZR 61/07	Kündigung wegen Zahlungsverzuges	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 11
17. September 2008 VIII ZR 58/08	Mietspiegelanwendung für Einfamilienhaus	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 14
16. September 2008 VIII ZR 112/08	ordentliche Kündigung eines Zeitmietvertrages	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 16
3. September 2008 VIII ZR 163/08	Voraussetzung für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 16
18. August 2008 VIII ZR 215/08	Voraussetzung für Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 17
14. August 2008 I ZB 39/08	Räumungsvollstreckung gegen Untermieter	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 12
6. August 2008 XII ZR 67/06	Anfechtung auch nach Überlassung der Mietsache	MietPrax-AK § 123 BGB Nr. 1
23. Juli 2008 XII ZR 134/06	Kündigung wegen Zahlungsverzuges in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 10
23. Juli 2008 XII ZR 158/06	Verschiedene Streitgegenstände bei Ansprüchen aus eigenem und abgetretenem Recht	MietPrax-AK § 322 ZPO Nr. 2
16. Juli 2008 VIII ZR 282/07	Abgrenzung Wohnraum- und Gewerberaummietvertrag	MietPrax-AK § 580a BGB Nr. 1
16. Juli 2008 VIII ZR 57/07	Zur Vorerfassung von Nutzergruppen	MietPrax-AK § 5 HeizkV Nr. 1
10. Juli 2008 IX ZR 128/07	Entziehung des Gebrauchs als Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 21
9. Juli 2008 XII ZR 117/06	Schriftform bei Mietvertrag auf unbestimmte Zeit mit Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 26
9. Juli 2008 VIII ZR 181/07	Kein Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel.	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 19
9. Juli 2008 VIII ZR 83/07	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 20
9. Juli 2008 VIII ZR 280/07	Eigentumserwerb kraft Gesetzes	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 9
8. Juli 2008 VIII ZR 4/08	Betriebskostenanteil einer Teilklausurmiete	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 13
7. Juli 2008 II ZR 37/07	Mietansprüche bei Insovenz über Gesellschafts- und Gesellschaftervermögen	MietPrax-AK § 738 BGB Nr. 1
2. Juli 2008 XII ZR 44/07	Beschwer bei Räumungsurteil und zweiter Kündigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 8
30. Juni 2008 VIII ZR 98/08	Vorrang der Urteilsberichtigung vor Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 15
25. Juni 2008 VIII ZR 307/07	Voraussetzungen für Vorliegen eines Zweifamilienhauses	MietPrax-AK § 573a BGB Nr. 1
19. Juni 2008 IX ZR 84/07	Herausgabeanspruch gegen Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 1
18. Juni 2008 VIII ZR 224/07	Unwirksamkeit einer Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 35
11. Juni 2008 XII ZR 206/06	Zulässiges Nutzungsentgelt und seine Erhöhung	MietPrax-AK § 3 NutzEV Nr. 2
4. Juni 2008	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB

VIII ZR 292/07		Nr. 15
4. Juni 2008 XII ZR 55/08	Voraussetzung für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 14
3. Juni 2008 VIII ZB 101/07	Entscheidung über Zulassung der Berufung durch Berufungsgericht	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 2
28. Mai 2008 VIII ZR 271/07	Beweislast bei Schäden durch Fogging	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 5
28. Mai 2008 VIII ZR 133/07	Verjährungsbeginn von Ansprüchen gegen den früheren Vermieter bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 8
28. Mai 2008 VIII ZR 261/07	Formell ordnungsgemäße Abrechnung bei Abweichungen zur Vorjahresabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 37
28. Mai 2008 VIII ZR 126/07	Vorkaufsrecht eines Reihenhausmieters bei Realteilung des Grundstücks	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 4
7. Mai 2008 XII ZR 5/06	Betriebspflicht in Einkaufszentrum	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 34
7. Mai 2008 XII ZR 69/06	Sinn des Schriftformerfordernisses; Personenmehrheiten	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 25
30. April 2008 VIII ZR 240/07	Abrechnung bei divergierenden Abrechnungszeiträumen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 36
30. April 2008 XII ZR 110/06	Vertragsbeziehungen bei Nichtehelicher Lebensgemeinschaft	MietPrax-AK § 985 BGB Nr. 1
23. April 2008 XII ZR 136/05	Keine Mehrwertsteuer auf Mietausfallschaden	MietPrax-AK § 249 BGB Nr. 2
23. April 2008 XII ZR 62/06	Minderungsausschlussvereinbarung in der Gewerberaummierte	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 20
17. April 2008 IX ZR 144/07	Kosten für Rückbau keine Masseschuld	MietPrax-AK § 55 InsO Nr. 3
16. April 2008 VIII ZR 75/07	Form der Betriebskostenabrechnung; Umstellung auf Fernwärme	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 35
9. April 2008 XII ZR 89/06	Schriftform bei Nachtragsvereinbarungen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 24
9. April 2008 VIII ZR 84/07	Abrechnungsfrist und Anerkenntnis des Mieters	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 34
9. April 2008 VIII ZR 287/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 17
9. April 2008 VIII ZR 286/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 18
9. April 2008 VIII ZB 58/06	Ermittlung des Berufungsführeres durch Auslegung	MietPrax-AK § 519 ZPO Nr. 1
9. April 2008 XII ZR 205/06	Nachträgliche Erhöhung des Nutzungsentgelts	MietPrax-AK § 3 NutzEV Nr. 1
8. April 2008 VIII ZR 50/06	Betriebskostenvorauszahlung und Ermittlung der Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 13
2. April 2008 5 StR 354/07	Strafbarkeit des Vermieters bei nicht gesetzeskonformer Kautionsanlage	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 8
2. April 2008 5 StR 129/07	Kick-Back Zahlungen keine Modernisierungskosten	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 2
19. März 2008 VIII ZR 68/07	Zustellung an Prozessunfähige wirksam	MietPrax-AK § 170 ZPO Nr. 1
19. März 2008 I ZB 56/07	Räumungsvollstreckung gegen nichtehelichen Lebenspartner und Kinder	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 11
18. März 2008 XI ZR 454/06	Sparbuch als Mietsicherheit	MietPrax-AK § 401 BGB Nr. 1
18. März 2008 VIII ZB 4/06	Berufungszuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 3
13. März 2008 IX ZR 119/06	Mietforderung durch Inhaber einer Zwangshypothek	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 3
13. März 2008 I ZB 59/07	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Wechsel des Risikos	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 7
12. März 2008	Minderungsausschlussvereinbarung in der	MietPrax-AK § 536 BGB

XII ZR 147/05	Gewerberaummiete	Nr. 19
12. März 2008 VIII ZR 188/07	Verbrauchsabhängige Wasserabrechnung	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 7
12. März 2008 VIII ZR 71/07	Kündigungsfrist in Altvertrag für Vermieter; Schriftform für Nebenräume	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 23
12. März 2008 VIII ZB 60/07	Beschwer bei Räumungsurteil über Trockenboden	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 12
12. März 2008 XII ZB 4/08	Prozesskostenhilfe für Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § 116 ZPO Nr. 1
6. März 2008 III ZR 219/07	Verpflichtung des Verwalters zur Durchführung eines Mieterhöhungsverfahrens	MietPrax-AK § 677 BGB Nr. 1
5. März 2008 VIII ZR 37/07	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 33
5. März 2008 VIII ZR 95/07	Quotenabgeltungsklausel mit weicher Quote; kein Vertrauensschutz	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 34
5. März 2008 VIII ZR 80/07	Umfang des Einwendungsausschlusses: Teilklausurmiete	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 33
21. Februar 2008 I ZB 66/07	Umfang der Auskunftspflicht bei Kautionsverrechnung	MietPrax-AK § 883 ZPO Nr. 1
21. Februar 2008 I ZB 53/06	Kosten der Einlagerung	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 10
20. Februar 2008 VIII ZR 49/07	Abflußprinzip bei der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 30
20. Februar 2008 VIII ZR 27/07	Abrechnung nach Abflußprinzip; Hauswartkosten; Stromkosten für Heizung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 32
13. Februar 2008 VIII ZR 105/07	Ermächtigung des Erwerbers	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 2
13. Februar 2008 VIII ZR 14/06	Keine Änderung der Betriebskostenvereinbarung bei langjährig unterlassener Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 31
13. Februar 2008 XII ZB 151/07	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei Antrag auf Prozeßkostenhilfe	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 1
7. Februar 2008 IX ZR 149/04	Beratungspflicht des Anwalts bei Mietoptionsklausel	MietPrax-AK § 675 BGB Nr. 2
1. Februar 2008 V ZR 47/07	Anspruch des Mieters gegen Eigentümer des Nachbarhauses	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 3
30. Januar 2008 XII ZR 146/06	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 7
30. Januar 2008 XII ZR 176/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 2
30. Januar 2008 XII ZR 177/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 3
24. Januar 2008 IX ZR 201/06	Insolvenz des gewerblichen Zwischenmieters	MietPrax-AK § 55 InsO Nr. 2
23. Januar 2008 VIII ZR 46/07	Korrekte Bezeichnung des Anspruchs im Mahnbescheid zur Verjährungshemmung	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 7
23. Januar 2008 VIII ZR 82/07	Personenschlüssel und Einwohnermeldeamtsregistereintrag	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 6
22. Januar 2008 VI ZR 126/07	Verstoß gegen Verkehrssicherungspflicht - Streupflicht -	MietPrax-AK § 823 BGB Nr. 2
22. Januar 2008 VIII ZB 57/07	Anrechnung der Geschäftsgebühr auf die Verfahrensgebühr	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 4
21. Januar 2008 XII ZR 21/07	Teilurteil bei Gewährleistungskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 12
16. Januar 2008 VIII ZR 222/06	Aufwendungsersatz zur Mangelbeseitigung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 4
16. Januar 2008 VIII ZR 254/06	Kündigung durch Bank nach Zwangsversteigerung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 14
16. Januar 2008 XII ZR 216/05	Rechtskraftwirkung eines klageabweisenden Urteils	MietPrax-AK § 322 ZPO Nr. 1
9. Januar 2008	Heilung von Zustellungsmängeln bei	MietPrax-AK § 295 ZPO

VIII ZR 12/07	Prozessunfähigkeit	Nr. 1
20. Dezember 2007 VIII ZR 139/07	Kein Rechtsschutz gegen Abmahnung	MietPrax-AK § 541 BGB Nr. 2
20. Dezember 2007 IX ZR 132/06	Mietkaution in der Vermieterinsolvenz	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 7
19. Dezember 2007 XII ZR 61/05	Mietzeit von Verbrauchserfassungsgeräten	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 1
19. Dezember 2007 XII ZR 13/06	Miete trotz Weitervermietung bei Erfüllungsverweigerung	MietPrax-AK § 537 BGB Nr. 1
12. Dezember 2007 VIII ZR 190/06	Nachforderungsausschluss bei richtiger Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 29
12. Dezember 2007 VIII ZR 11/07	Umfang der Begründung bei Hinweis auf Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 12
12. Dezember 2007 VIII ZR 269/06	Zulässigkeit eines Teilurteils auf Räumung	MietPrax-AK § 301 ZPO Nr. 2
6. Dezember 2007 III ZR 146/07	Verjährungsablauf am Wochenende; Überleitungsfälle	MietPrax-AK Art. 229 § 6 EGBGB Nr. 1
6. Dezember 2007 V ZB 67/07	Zeitweise Einstellung der Zwangsvollstreckung wegen Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 6
5. Dezember 2007 XII ZR 148/05	Zugang einer Willenserklärung an Silvester	MietPrax-AK § 130 BGB Nr. 1
28. November 2007 VIII ZR 243/06	Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebots bei der Umstellung der Wärmeversorgung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 27
28. November 2007 VIII ZR 145/07	Keine Abmahnung für ordentliche Kündigung erforderlich	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 13
22. November 2007 I ZB 104/06	Umfassende Abwägung vor Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 5
21. November 2007 XII ZR 149/05	Formerfordernis bei Untermietvertrag mit Vorkaufsrecht	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 23
15. November 2007 V ZB 72/07	Beschwer bei einseitiger Erledigungserklärung	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 12
14. November 2007 VIII ZR 340/06	Unwirksamkeit einer Tierhaltungsklausel	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 33
14. November 2007 VIII ZR 19/07	Kostentragungspflicht für Nutzerwechselgebühr	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 28
14. November 2007 VIII ZR 337/06	Vorauszahlungsklausel und Einschränkung der Aufrechnungsmöglichkeit	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 2
13. November 2007 KZR 22/06	Vermietung ohne Ausschreibung an Behindertenwerkstatt	MietPrax-AK § 20 GWB Nr. 3
7. November 2007 VIII ZR 341/06	Gegenstandswert für zu erstattende vorgerichtliche Anwaltskosten	MietPrax-AK § 249 BGB Nr. 1
31. Oktober 2007 VIII ZR 261/06	Heizkostenabrechnung bei fehlender Verbrauchserfassung, Flächenabweichungen und Fristüberschreitung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 26
30. Oktober 2007 VIII ZR 163/07	Gebührenstreitwert für Räumungsklage bei Staffelmiete	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 5
24. Oktober 2007 XII ZR 24/06	Rechtsmangel bei fehlender behördlicher Genehmigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 9
11. Oktober 2007 IX ZR 156/06	Guthaben aus Betriebskostenabrechnung bei Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 8
10. Oktober 2007 VIII ZR 260/06	Mobile Parabolantenne und Glaubensfreiheit	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 32
10. Oktober 2007 XII ZR 12/07	Wirksamkeit der Untervermietung auch ohne Genehmigung	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 3
10. Oktober 2007 VIII ZR 279/06	Umfang des Einwendungsausschlusses	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 25
10. Oktober 2007 VIII ZR 331/06	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 11
27. September 2007 IX ZR 86/04	Beratungspflicht des Anwalts in Minderungsfällen	MietPrax-AK § 675 BGB Nr. 1

27. September 2007 IX ZB 243/06	Angabe einer Mietsicherheit bei Verbraucherinsolvenz	MietPrax-AK § 290 InsO Nr. 1
26. September 2007 VIII ZR 143/06	Quotenabgeltungsklausel mit weicher Quote	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 32
19. September 2007 XII ZR 121/05	Unterzeichnung durch Vertreter für GmbH	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 21
19. September 2007 XII ZR 198/05	Abänderung der Mietfälligkeit	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 22
19. September 2007 VIII ZR 6/07	Mieterhöhung nach nicht fristgerechter Modernisierungsankündigung	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 1
19. September 2007 XII ZR 3/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 1
12. September 2007 VIII ZR 316/06	Unwirksamkeit einer isolierten Endrenovierungsklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 31
11. September 2007 VIII ZR 1/07	Formeller Mangel der Abrechnung bei Vorwegabzug	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 24
25. Juli 2007 XII ZR 143/05	Salvatorische Klausel und Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 20
18. Juli 2007 VIII ZR 285/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 16
11. Juli 2007 VIII ZR 230/06	Befristeter Mietvertrag mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 22
11. Juli 2007 VIII ZR 310/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 3
11. Juli 2007 XII ZR 113/05	Zur Anwendbarkeit des Schuldrechtsanpassungsgesetzes	MietPrax-AK § 12 SchuldRAnpG Nr. 1
5. Juli 2007 IX ZR 185/06	Kein Abzug bei Feststellungsklage	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 4
5. Juli 2007 IX ZR 185/06	Mietverhältnis über noch nicht übergebene Räume in der Vermieterinsolvenz	MietPrax-AK § 108 InsO Nr. 1
28. Juni 2007 IX ZR 73/06	Klage auf Mietzahlung als Masseverbindlichkeit während Wohlverhaltensphase	MietPrax-AK § 90 InsO Nr. 1
27. Juni 2007 XII ZR 54/05	Aufrechnungsverbot bei Gewerberaummietverträgen	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 1
27. Juni 2007 VIII ZR 150/06	Teilunwirksamen Mieterhöhevereinbarung; Salvatorische Klausel	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 8
27. Juni 2007 VIII ZR 271/06	Eigenbedarf für GbR-Gesellschafter	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 12
27. Juni 2007 VIII ZR 202/06	Umstellung auf Fernwärme; Kosten des Breitbandkabelanschlusses	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 9
22. Juni 2007 V ZR 269/06	Vorkaufsrecht nur für ersten Verkaufsfall	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 3
20. Juni 2007 VIII ZR 303/06	Mieterhöhung bei unveränderter ortsüblicher Vergleichsmiete	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 15
20. Juni 2007 VIII ZR 257/06	Kündigung eines Zeitmietvertrages mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 21
20. Juni 2007 VIII ZR 244/06	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages; Inhalt der Umlagevereinbarung	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 8
14. Juni 2007 V ZB 28/07	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 4
13. Juni 2007 VIII ZR 387/04	Aufwendungsersatzanspruch für Gartengestaltung	MietPrax-AK § 539 BGB Nr. 1
13. Juni 2007 VIII ZR 281/06	Zu den Voraussetzungen einer Gewährleistungskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 8
13. Juni 2007 VIII ZR 78/06	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages; Darlegungslast bei Verstoß gegen Gebot der Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 7
23. Mai 2007 VIII ZR 231/06	Flächenermittlung im preisfreien Wohnungsbau; Hobbykeller	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 18
23. Mai 2007	Auswirkung von Flächenabweichung auf	MietPrax-AK § 558 BGB

VIII ZR 138/06	Mieterhöhung	Nr. 14
23. Mai 2007 VIII ZR 122/06	Kündigung wegen Betriebsbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 10
23. Mai 2007 VIII ZR 113/06	Kündigung wegen Betriebsbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 11
16. Mai 2007 VIII ZR 207/04	Aufstellung einer mobilen Parabolantenne	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 30
16. Mai 2007 XII ZR 13/05	Zur Unwirksamkeit einer Ladenöffnungsklausel	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 31
8. Mai 2007 VIII ZR 133/06	Beschwer bei Feststellungsklage bzgl zukünftiger Nutzungsentschädigung und Zug um Zug Räumungsurteil	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 6
2. Mai 2007 XII ZR 178/04	Mietbeginn mit Übergabe genügt Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 19
2. Mai 2007 XII ZB 205/06	Rechtsmittelstreitwert Räumung Garage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 11
2. Mai 2007 XII ZB 156/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 3
2. Mai 2007 XII ZB 158/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 4
2. Mai 2007 XII ZB 157/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 5
25. April 2007 VIII ZR 234/06	Einmalzahlung als Miete; Wirksamkeit bei Zwangsvverwaltung	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 2
18. April 2007 XII ZR 139/05	Mangelbeseitigungsanspruch und Ausschlussstatbestand	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 9
18. April 2007 VIII ZR 182/06	Kündigung wegen gesundheitgefährdendem Zustand	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 5
17. April 2007 VIII ZR 63/04	Anbringung einer Parabolantenne	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 29
17. April 2007 VIII ZB 93/06	Unterlassungsanspruch setzt Abmahnung voraus	MietPrax-AK § 541 BGB Nr. 1
4. April 2007 VIII ZR 223/06	Formbedürftigkeit eines Kündigungsverzichts	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 18
4. April 2007 VIII ZR 219/06	Kautionsabrechnung bei Vermieterwechsel nach Mietvertragsende	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 7
4. April 2007 VIII ZB 109/05	Erklärungspflicht und -frist während des Prozesses	MietPrax-AK § 139 ZPO Nr. 1
30. März 2007 V ZR 179/06	Herausgabeanspruch bei Eigentumsaufgabe	MietPrax-AK § 1004 BGB Nr. 2
28. März 2007 VIII ZR 199/06	Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel wegen vorgeschriebener Ausführungsart	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 30
27. März 2007 VIII ZB 123/06	Berufung wegen neuer Kündigung	MietPrax-AK § 513 ZPO Nr. 1
21. März 2007 XII ZR 255/04	Kündigung wegen Nichtzahlung der Kaution	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 6
21. März 2007 XII ZR 36/05	Kündigung wegen Nichtzahlung der Kaution	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 7
21. März 2007 XII ZR 176/04	Umdeutung einseitiger Erhöhungserklärung in Vertragsangebot	MietPrax-AK § 6 NutzEV Nr. 2
14. März 2007 VIII ZR 184/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 1
13. März 2007 VIII ZR 189/06	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 10
13. März 2007 VIII ZR 2/07	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 13
13. März 2007 VIII ZR 2/06	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 5
7. März 2007 VIII ZR 247/05	Quotenabgeltungsklausel mit starren Quoten	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 29

7. März 2007 XII ZR 40/05	Formerfordernisse bei Vorvertrag	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 17
7. März 2007 VIII ZR 86/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 2
14. Februar 2007 VIII ZR 1/06	Formeller Mangel der Abrechnung bei Vorwegabzug	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 23
14. Februar 2007 VIII ZR 123/06	Kosten der Überprüfung der Elektroanlage	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrkV Nr. 4
13. Februar 2007 VIII ZR 342/03	Gebührenstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 9
7. Februar 2007 VIII ZR 122/05	Vereinbarte Kostenmiete	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 7
7. Februar 2007 VIII ZR 145/06	Kündigungsfrist bei Altvertrag und Beitritt	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 20
25. Januar 2007 I ZB 58/06	Duldung von Handwerkerarbeiten im Außenbereich	MietPrax-AK § 890 ZPO Nr. 1
25. Januar 2007 IX ZR 216/05	Haftung des Insolvenzverwalters für Vermietung an unzuverlässigen Untermieter	MietPrax-AK § 60 InsO Nr. 1
16. Januar 2007 VIII ZB 75/06	Voraussetzung für Wiedereinsetzungsantrag	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 2
10. Januar 2007 XII ZB 231/05	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Klagerücknahme	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 2
21. Dezember 2006 IX ZR 66/05	Nutzungsentschädigung in der Mieterinsolvenz	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 4
21. Dezember 2006 IX ZR 7/06	Aufrechnung von Miete gegen Guthaben aus Betriebskostenabrechnung in der Insolvenz	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 22
20. Dezember 2006 VIII ZR 67/06	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit trotz Haftpflichtversicherung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 28
20. Dezember 2006 VIII ZR 112/06	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 2
19. Dezember 2006 VIII ZR 227/04	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 4
14. Dezember 2006 IX ZR 102/03	Insovenzverfahren und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 562 BGB Nr. 2
14. Dezember 2006 I ZB 16/06	Bei Räumungsvollstreckung kein Zwangsgeld	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 9
13. Dezember 2006 XII ZB 176/03	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Klagerücknahme	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 1
13. Dezember 2006 VIII ZR 64/06	Erforderlich des obligatorischen Güteverfahrens nach Gesetzesaufhebung	MietPrax-AK § 15a EGZPO Nr. 2
1. Dezember 2006 V ZR 112/06	Mieter als Zustandsstörer	MietPrax-AK § 1004 BGB Nr. 1
29. November 2006 XII ZR 121/04	Betriebspflicht in Einkaufszentrum	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 28
29. November 2006 XII ZR 175/04	Rechtsmangel eines Untermietverhältnisses	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 17
28. November 2006 VIII ZB 9/06	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 8
15. November 2006 XII ZR 92/04	Auskunftsanspruch bei Untervermietung	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 2
10. November 2006 V ZR 46/06	Anspruch auf Benutzung von Gemeinschaftsflächen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 27
9. November 2006 IX ZR 133/05	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK § 1123 BGB Nr. 1
7. November 2006 KZR 2/06	Vermietung ohne Ausschreibung an Behindertenwerkstatt	MietPrax-AK § 20 GWB Nr. 2
26. Oktober 2006 IX ZB 155/05	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK § 49 InsO Nr. 1
25. Oktober 2006 VIII ZR 251/05	Darlegungs- und Beweislast für Mehrbelastung bei gemischt genutzten Gebäuden	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 21

25. Oktober 2006 VIII ZR 102/06	Zurechnung schuldhaft fehlerhafter Beratung durch Mieterverein	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 9
18. Oktober 2006 XII ZR 33/04	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 8
18. Oktober 2006 VIII ZR 52/06	Quotenabgeltungsklausel mit starren Quoten	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 25
17. Oktober 2006 VIII ZB 94/05	Erbengemeinschaft nicht rechtsfähig, Wohnsitz der Erben entscheidend	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 9
27. September 2006 VIII ZR 80/06	Mehrbelastungsklausel bei Neuabschluss von Versicherungsverträgen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 20
20. September 2006 VIII ZR 103/06	Aufzugskosten für Erdgeschossmieter	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 5
20. September 2006 VIII ZR 279/05	Umfang des Entgelts der Wärmelieferung; Übergangsregelung nach § 14 MHG im Beitrittsgebiet	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrKV Nr. 6
19. September 2006 VIII ZR 336/04	Geltung der Übergangsregelung; Abschluss Mietvertrag entscheidend	MietPrax-AK Art. 229 § 3 Abs. 3 EGBGB Nr. 1
13. September 2006 IV ZR 378/02	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 26
13. September 2006 IV ZR 116/05	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 27
13. September 2006 VIII ZR 71/06	Belegkopieübersendung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 18
13. September 2006 VIII ZR 105/06	Belegkopieübersendung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 19
23. August 2006 XII ZR 214/04	Nutzungsentschädigung bei Räumungsfrist	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 3
23. August 2006 XII ZR 205/05	Umfang der Bereicherung des Vermieters bei Mieterinvestitionen	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 4
10. August 2006 I ZB 135/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 8
9. August 2006 XII ZR 165/05	Gebührenstreitwert bei Klage auf Konkurrenzschutz	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 4
26. Juli 2006 XII ZR 46/05	Umfang der Bereicherung des Vermieters bei Mieterinvestitionen	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 3
19. Juli 2006 VIII ZR 212/05	Wirksamkeit eines Mieterhöhungsverlangens bei Warmmiete	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 9
13. Juli 2006 IX ZB 301/04	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK § 1123 BGB Nr. 2
12. Juli 2006 XII ZR 39/04	Verpflichtung zum Beitritt einer Werbegemeinschaft	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 26
12. Juli 2006 XII ZR 178/03	Rechtsmangel durch Vermietung an Unter-Untermieter	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 16
12. Juli 2006 VIII ZR 215/05	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 10
5. Juli 2006 VIII ZR 220/05	Frist für Betriebskostenabrechnung bei unverschuldeter Überschreitung der Abrechnungsfrist	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 17
5. Juli 2006 VIII ZB 53/05	Erstattungsanspruch bei teilweise obsiegendem Streitgenossen	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 2
28. Juni 2006 VIII ZR 124/05	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch; besenreine Rückgabe	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 24
19. Juni 2006 VIII ZR 284/05	Zurückbehaltungsrecht bei Eigentümerwechsel	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 6
14. Juni 2006 VIII ZR 128/05	Wegfall einer Kostenmietklausel	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 6
14. Juni 2006 VIII ZR 257/04	Beidseitiger individualvertraglicher Kündungsverzicht von mehr als vier Jahren	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 11
7. Juni 2006 XII ZR 34/04	Anfänglicher Mangel; Anzeigepflicht	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 15
7. Juni 2006 XII ZR 47/04	Beweislast für Schaden	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 3

6. Juni 2006 XII ZR 80/06	Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 11
31. Mai 2006 VIII ZR 159/05	Betriebskostenabrechnung bei Leerstand	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 4
23. Mai 2006 VI ZR 259/04	Verjährung des Anspruchs aus unerlaubter Handlung gegen in Mietvertrag einbezogenen Dritten	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 6
23. Mai 2006 VIII ZR 28/06	Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 12
17. Mai 2006 VIII ZB 31/05	Streitwert einer Klage auf Beseitigung einer Parabolantenne	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 2
17. Mai 2006 VIII ZB 32/05	Streitwert einer Klage auf Beseitigung einer Parabolantenne	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 3
16. Mai 2006 VI ZR 189/05	Verstoß gegen Verkehrssicherungspflicht - Glastür-	MietPrax-AK § 823 BGB Nr. 1
11. Mai 2006 I ZB 94/05	Vollstreckung des Anspruchs auf Erteilung der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 888 ZPO Nr. 1
10. Mai 2006 XII ZR 124/02	Ansprüche bei Doppelvermietung	MietPrax-AK § 285 BGB Nr. 1
10. Mai 2006 XII ZR 23/04	Schadensersatz wegen Mangel am Stromzähler	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 2
3. Mai 2006 VIII ZR 168/05	Zwangsverwaltung und Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 16
3. Mai 2006 VIII ZR 243/05	Dauer des Kündigungsausschlusses bei Vereinbarung Mitte des Monats	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 10
3. Mai 2006 VIII ZR 210/05	Kautionsrückzahlungsanspruch gegen Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 7
3. Mai 2006 VIII ZB 88/05	Umzug nach Eintritt der Rechtshängigkeit	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 7
26. April 2006 XII ZR 154/05	Streitwert bei Streit über Begründung eines Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 8
5. April 2006 VIII ZR 178/05	Starrer Fristenplan und Quotenabgeltung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 19
5. April 2006 VIII ZR 109/05	Unwirksamkeit der Makulaturklausel (Tapezierfähigkeitsklausel)	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 20
5. April 2006 VIII ZR 152/05	Starrer Fristenplan und Unwirksamkeit der Makulaturklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 21
5. April 2006 VIII ZR 163/05	Summierungseffekt bei Schönheitsreparaturklauseln	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 22
5. April 2006 VIII ZR 106/05	Starrer Fristenpan bei "notwendig werdenden Schönheitsreparaturen"	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 23
29. März 2006 VIII ZR 191/05	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung bei bestehendem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 15
29. März 2006 VIII ZR 250/05	Vorkaufsrecht nur für ersten Verkaufsfall	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 2
28. März 2006 VIII ZB 100/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 8
22. März 2006 XII ZR 58/05	Streitwert bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 9
15. März 2006 VIII ZR 74/05	Mangel durch Mobilfunkanlage	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 14
15. März 2006 VIII ZR 123/05	Verjährungsbeginn bei vorzeitiger Rückgabe	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 5
15. März 2006 VIII ZR 134/05	Kündigungsfristen in Altverträgen; Fußnotentechnik	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 19
15. März 2006 VIII ZR 153/05	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 4
9. März 2006 III ZR 235/05	Provisionsanspruch bei Nachmietersuche für Mitarbeiter	MietPrax-AK § 2 WoVermittG Nr. 1
9. März 2006 III ZR 151/05	Povisionsanspruch bei Mietgarantie	MietPrax-AK § 2 WoVermittG Nr. 2

8. März 2006 VIII ZR 78/05	Keine Kopieübersendung statt Belegeinsicht; Vorwegabzug bei gemischt genutztem Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 14
1. März 2006 VIII ZB 28/05	Rechtsmittelzuständigkeit bei Exterritorialen	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 6
23. Februar 2006 III ZR 167/05	Wirksamkeit des Service-Vertrages beim Betreten Wohnen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 25
22. Februar 2006 VIII ZR 219/04	"Normative" Flächenabweichung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 13
22. Februar 2006 XII ZR 48/03	Schadensersatz wegen Verschuldens bei Vertragsschluss	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 4
22. Februar 2006 VIII ZR 362/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 5
22. Februar 2006 XII ZR 134/03	Klage auf Bestehen eines Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 3
21. Februar 2006 VIII ZA 14/05	Einseitiger Kündigungsverzicht	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 9
15. Februar 2006 VIII ZB 93/04	Rechtsmittelstreitwert auf Freigabe einer Mietbürgschaft	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 1
15. Februar 2006 VIII ZR 236/05	Anfechtung von Entscheidungen über die vorläufige Vollstreckbarkeit	MietPrax-AK § 718 ZPO Nr. 1
2. Februar 2006 IX ZR 46/05	Freigabe des Grundstücks nach Räumungsurteil	MietPrax-AK § 55 InsO Nr. 1
27. Januar 2006 V ZR 26/05	Nachbarrechtliches Einstehenmüssen für Mieterhandeln	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 2
25. Januar 2006 VIII ZR 223/04	Beweislast bei Schäden durch Fogging	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 1
25. Januar 2006 VIII ZR 3/05	Wirksamkeit eines mehr als 4 jährigen Kündigungsverzichts	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 8
25. Januar 2006 VIII ZR 47/05	Inhalt der Modernisierungserklärung bei Fenster austausch	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 3
25. Januar 2006 VIII ZR 56/04	Mangellage bei Sonderobjekten	MietPrax-AK § 5 WiStG Nr. 3
18. Januar 2006 VIII ZR 71/05	Mietkaution und letzte Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 6
18. Januar 2006 VIII ZR 94/05	Rückforderung nach Ausschlussfrist gezahlter Betriebskostennachzahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 13
11. Januar 2006 VIII ZR 364/04	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 5
21. Dezember 2005 III ZR 148/05	Einstandspflicht der Behörde bei Wohnungseinweisung	MietPrax-AK § 278 BGB Nr. 1
20. Dezember 2005 VIII ZR 7/04	Konkludenter Vertragsabschluss durch Fernwärmenutzung	MietPrax-AK § 6 HeizkV Nr. 3
14. Dezember 2005 XII ZR 241/03	Umfang einer Verlängerungsklausel	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 23
14. Dezember 2005 XII ZR 236/03	Automatische Vertragsverlängerung bei unklarer Formularklausel	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 24
24. November 2005 V ZB 24/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 2
24. November 2005 V ZB 99/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 3
23. November 2005 VIII ZR 4/05	Anspruch auf Erteilung einer Untermieterlaubnis	MietPrax-AK § 553 BGB Nr. 1
23. November 2005 VIII ZR 154/04	Wirksamkeit eines einseitigen Kündigungsausschlusses	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 7
22. November 2005 VIII ZB 34/05	Rechtsmittelstreitwert Räumung eines Kellers	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 7
17. November 2005 I ZB 45/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 7
16. November 2005 VIII ZR 5/05	Parabolantenne am Balkon	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 22

16. November 2005 VIII ZR 218/04	Kündigungstermin bei Staffelmiete; Zum Begriff des Vorenthaltens	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 6
16. November 2005 XII ZR 124/03	Kautionsrückzahlungsanspruch bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 6
16. November 2005 VIII ZR 373/04	Anforderungen an Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 9a HeizKV Nr. 1
9. November 2005 VIII ZR 339/04	Wegfall des Eigenbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 8
2. November 2005 XII ZR 212/03	Mietbeginn mit Übergabe genügt Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 15
2. November 2005 XII ZR 233/03	Vertrag mit werdender GbR	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 16
2. November 2005 VIII ZR 52/05	Konkludente Vereinbarung eines Abrechnungsschlüssels	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 3
2. November 2005 VIII ZR 310/04	Einnahmen aus Vermietung an Mobilfunkbetreiber	MietPrax-AK § 31 II. BV Nr. 1
2. November 2005 XII ZR 137/05	Gebührenstreitwert bei Anspruch auf Kündigung eines Mitmieters	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 2
26. Oktober 2005 VIII ZR 41/05	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 8
25. Oktober 2005 VIII ZR 158/04	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 7
19. Oktober 2005 XII ZR 224/03	Vorbehaltlose Hinnahme einer Mietminderung	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 7
19. Oktober 2005 XII ZR 67/02	Schriftform für über Erläuterungen hinausgehende mündliche Nebenabreden	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 14
19. Oktober 2005 VIII ZR 217/04	Zeitpunkt der Rechtskraft bei erfolgloser Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 1
19. Oktober 2005 VIII ZR 208/05	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde wegen Suizidgefahr	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 10
5. Oktober 2005 VIII ZR 57/05	Nutzungsentschädigung bei Rückgabe in Monatsmitte	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 2
5. Oktober 2005 VIII ZR 127/05	Eigenbedarf bei überwiegend gewerblicher Nutzungsabsicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 6
5. Oktober 2005 XII ZR 43/02	Bereicherungsschuldner; Nutzung von Einbauten des Mieters	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 2
5. Oktober 2005 XII ZR 131/03	Kostenentscheidung bei Teilunterliegen und Klage vor unzuständigem Gericht	MietPrax-AK § 92 ZPO Nr. 1
5. Oktober 2005 VIII ZB 125/04	Berufungszuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 1
5. Oktober 2005 VIII ZB 52/04	Mehrvertretungszuschlag des Mietervertreters im Räumungsverfahren	MietPrax-AK § 7 RVG Nr. 3
28. September 2005 VIII ZR 101/04	Exakte Angabe der Wohnungsgröße nicht nur bloße Objektbeschreibung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 12
28. September 2005 VIII ZR 399/03	Mietvertrag über Wohnung und Garage	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 5
28. September 2005 VIII ZR 372/04	Beweislast für Zahlung der Kautions	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 5
21. September 2005 XII ZR 66/03	Vollvermietung als zugesicherte Eigenschaft, Wegfall der Geschäftsgrundlage	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 11
21. September 2005 XII ZR 312/02	Vorrang von Individualvereinbarungen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 13
21. September 2005 XII ZR 126/05	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 9
21. September 2005 XII ZR 256/03	Gebührenstreitwert in der Geschäftsraummiere	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 1
21. September 2005 VIII ZB 35/04	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK § 7 RVG Nr. 2
14. September 2005 VIII ZR 117/04	Aktivlegitimation bei Gesellschaft bürgerlichen Rechts	MietPrax-AK § 6 HeizKV Nr. 3

14. September 2005 VIII ZR 195/04	Kürzungsrecht bei Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 12 HeizKV Nr. 2
7. September 2005 VIII ZR 24/05	Unverschuldeter Zahlungsverzug	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 4
31. August 2005 XII ZR 63/03	Darlegungslast bei Geltendmachung entgangenen Gewinns	MietPrax-AK § 252 BGB Nr. 1
27. Juli 2005 XII ZR 70/04	Beschwer bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 5
27. Juli 2005 XII ZR 67/03	Beschwer bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 6
20. Juli 2005 VIII ZR 342/03	Erhaltungsverpflichtung bei Vermietung einer Eigentumswohnung; Unmöglichkeit und Überschreitung der Opfergrenze	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 21
20. Juli 2005 VIII ZR 347/04	Minderung von Bruttomiete; Höhe der Mietsicherheit bei Minderung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 10
20. Juli 2005 VIII ZR 253/04	Duldungspflicht bei Anschluss an rückkanalfähigen Breitbandkabelnetz	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 1
20. Juli 2005 VIII ZR 371/04	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 12
20. Juli 2005 VIII ZR 199/04	Einseitige Mieterhöhung durch den Vermieter	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 5
13. Juli 2005 VIII ZR 255/04	Eintritt Ehegatte in Mietvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 20
13. Juli 2005 VIII ZR 351/04	Weicher Fristenplan bei "in der Regel spätestens"	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 18
13. Juli 2005 VIII ZR 311/04	Erhaltungsverpflichtung gegenüber Nießbraucher	MietPrax-AK § 1041 BGB Nr. 1
13. Juli 2005 XII ZR 295/02	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 3
6. Juli 2005 VIII ZR 322/04	Wirksamkeit eines Erhöhungsverlangens	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 13
29. Juni 2005 VIII ZR 182/04	Konkludente Mietabänderungsvereinbarung durch Zahlung	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 4
29. Juni 2005 VIII ZR 344/04	Beginn der 4-jährigen Kündigungsausschlussfrist	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 5
23. Juni 2005 IX ZR 419/00	Verantwortlichkeit des Zwangsverwalters bei Verwahrlosung	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 1
22. Juni 2005 VIII ZR 326/04	Kündigungsfrist bei neuem Mietvertrag; Umdeutung o. Kündigung; Begründungserfordernis	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 17
22. Juni 2005 VIII ZR 367/04	Neuregelung der Kündigungsfrist - Übergangsregelungen-	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 18
22. Juni 2005 VIII ZR 378/04	Zulässigkeit eines Teilurteils auf Räumung	MietPrax-AK § 301 ZPO Nr. 1
22. Juni 2005 VIII ZR 214/04	Widerruf eines Prozessvergleichs	MietPrax-AK § 794 ZPO Nr. 1
21. Juni 2005 VIII ZB 83/04	Kündigungsfrist bei Altverträgen nach Inkrafttreten der Schuldrechtsreform	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 16
20. Juni 2005 II ZR 189/03	Darlegungslast bei Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 562 BGB Nr. 1
15. Juni 2005 XII ZR 82/02	Mietvertragsabschluss bei Bezugnahme auf Baubeschreibung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 19
15. Juni 2005 XII ZR 291/01	Verwirkung des Rechts zur fristlosen Kündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 3
15. Juni 2005 VIII ZR 271/04	Schadensersatz wegen Vereitelung des Vorkaufsrechts	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 1
15. Juni 2005 XII ZR 104/02	Beschwer bei Räumungs- und Abrißverpflichtung	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 4
15. Juni 2005 XII ZR 238/02	Vertragsparteien und Adressierung von Gestaltungserklärungen in den neuen Bundesländern	MietPrax-AK § 6 NutzEV Nr. 1
9. Juni 2005	Vorrang des Pfändungsgläubigers gegenüber Abtretung	MietPrax-AK § 1124

IX ZR 160/04		BGB Nr. 1
3. Juni 2005 V ZR 106/04	Eigentümer-Besitzer-Verhältnis bei beendetem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 987 BGB Nr. 1
1. Juni 2005 VIII ZR 84/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrKV Nr. 3
1. Juni 2005 VIII ZR 216/04	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 1
25. Mai 2005 VIII ZR 301/03	Rückzahlungsanspruch gegen ehemaligen Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 5
18. Mai 2005 VIII ZR 368/03	Beweislast bei vorgetäuschem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 5
4. Mai 2005 VIII ZR 93/04	Verjährungseintritt bei Widerrufsvergleich	MietPrax-AK § 203 BGB Nr. 1
4. Mai 2005 XII ZR 254/01	Flächenabweichungen bei der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 9
4. Mai 2005 VIII ZR 94/04	Verzugszinsen auf Mieterhöhungsbetrag	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 12
4. Mai 2005 VIII ZR 5/04	Verbindung der Zustimmungsklage mit Zahlungsklage	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 1
4. Mai 2005 I ZB 10/05	Suizidgefahr bei Angehörigem des Räumungsschuldners	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 1
27. April 2005 VIII ZR 206/04	Samstag als Werktag	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 15
21. April 2005 III ZR 293/04	Kündigungsvereinbarungen beim betreuten Wohnen	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 3
20. April 2005 XII ZR 192/01	Schriftform bei befristeter Mietherabsetzung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 11
20. April 2005 XII ZR 29/02	Schriftform bei Vertragsübernahme	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 12
20. April 2005 VIII ZR 110/04	Schätzung der ortsüblichen Vergleichsmiete mittels Orientierungshilfe	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 11
20. April 2005 XII ZR 248/04	Gebührenstreitwert einer negativen Feststellungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 7
20. April 2005 XII ZR 92/02	Beschwer bei Verpflichtung zur Beseitigung von Bodenkontaminationen	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 2
14. April 2005 V ZB 6/05	Herausgabe der Kaution durch Schuldner an Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 4
13. April 2005 VIII ZR 44/04	Räumliche Abgrenzung des geringen Angebots an Wohnraum	MietPrax-AK § 5 WiStG Nr. 2
7. April 2005 I ZB 2/05	Einwände des Vermieters im Vollstreckungsverfahren	MietPrax-AK § 887 ZPO Nr. 2
6. April 2005 XII ZR 225/03	Minderung von der Bruttomiete	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 8
6. April 2005 VIII ZR 192/04	Schönheitsreparaturen während des Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 15
6. April 2005 XII ZR 308/02	Summierungseffekt bei der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 16
6. April 2005 XII ZR 158/01	Abwälzung Erhaltungskosten für Gemeinschaftsflächen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 17
6. April 2005 XII ZR 132/03	Salvatorische Klausel und Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 10
6. April 2005 VIII ZR 155/04	Kündigungsfrist bei Altverträgen nach Inkrafttreten der Schuldrechtsreform	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 13
6. April 2005 VIII ZR 27/04	Formulärmäßiger Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 14
6. April 2005 VIII ZR 54/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrKV Nr. 2
5. April 2005 VIII ZR 78/04	Kosten für Concierge-Dienst	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrKV Nr. 3
17. März 2005	Streitwert bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO

III ZR 342/04		Nr. 3
16. März 2005 XII ZR 268/01	Aufrechnung mit Honorarforderung als Architekt	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 18
16. März 2005 XII ZR 269/01	Minderungsausschluss bei Zahlung in Kenntnis des Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 6
16. März 2005 VIII ZR 14/04	Kündigungserklärung bei Personenmehrheit	MietPrax-AK § 568 BGB Nr. 1
9. März 2005 VIII ZR 17/04	Fristbeginn für Schönheitsreparaturen bei unrenoviert übergebener Wohnung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 14
9. März 2005 VIII ZR 394/03	Kündigung bei angekündigter Zahlungseinstellung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 2
9. März 2005 VIII ZR 57/04	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung nach beendetem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 11
9. März 2005 VIII ZR 330/03	Kautionsrückzahlung durch Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 2
9. März 2005 VIII ZR 381/03	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 566a BGB n.F.	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 3
8. März 2005 VIII ZA 5/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 8
2. März 2005 VIII ZR 118/04	Anspruch auf Anbringung einer Parabolantenne	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 17
24. Februar 2005 III ZB 36/04	Unternehmereigenschaft bei Anmietung von Räumen	MietPrax-AK § 14 BGB Nr. 1
21. Februar 2005 VIII ZA 1/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 7
17. Februar 2005 III ZR 172/04	Ablauf der Kündigungsfrist am Samstag oder Sonntag	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 12
16. Februar 2005 XII ZR 162/01	Rechtsgeschäftlicher Mieterwechsel; Schadensminderungspflicht bei Kündigungsfolgeschaden	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 16
16. Februar 2005 XII ZR 24/02	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 5
16. Februar 2005 VIII ZR 48/04	Fristenplan mit Verlängerung auf Antrag; Ermessensbindung des Vermieters	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 13
16. Februar 2005 VIII ZR 6/04	Schonfrist bei ordentlicher Kündigung wegen Zahlungsverzuges	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 4
16. Februar 2005 XII ZR 46/03	Rechtsmittelstreitwert bei unbefristetem Nutzungsrecht	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 2
10. Februar 2005 VIII ZB 10/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 6
9. Februar 2005 VIII ZR 22/04	Schadensersatzansprüche bei Eigentümerwechsel	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 4
4. Februar 2005 V ZR 294/03	Zwangsverwaltung und Untermiete	MietPrax-AK § 148 ZVG Nr. 1
26. Januar 2005 VIII ZR 66/04	Versorgungsvertrag durch konkludentes Verhalten	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 2
20. Januar 2005 IX ZB 154/01	Vollstreckung aus ausländischem Räumungs- und Zahlungsurteil	MietPrax-AK Art 34 EuGVÜ Nr. 1
19. Januar 2005 VIII ZR 114/04	Verjährungsbeginn für Schadensersatzansprüche	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 3
19. Januar 2005 VIII ZR 116/04	Änderung des Abrechnungsschlüssels nach Ablauf der Ausschlussfrist	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 10
22. Dezember 2004 VIII ZR 41/04	Mieterhöhung nach dem Grundsatz des Wegfalls der Geschäftsgrundlage bei DDR Mietvertrag	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 10
21. Dezember 2004 IXa ZB 324/03	Vollstreckungsrechtliche Rechtsmittel gegen Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 5
21. Dezember 2004 IXa ZB 281/03	Erledigung der Hauptsache bei Zwangsvollstreckung wegen Mängelbeseitigung	MietPrax-AK § 887 ZPO Nr. 1
8. Dezember 2004 VIII ZR 218/03	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 543 BGB; Interessenabwägung bei schuldlos handelndem Mieter	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 1

24. November 2004 XII ZR 113/01	Gesellschafterhaftung bei GbR für Mietschulden	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 15
23. November 2004 VI ZR 336/03	Nachholung obligatorischen Güteverfahrens nicht möglich	MietPrax-AK § 15a EGZPO Nr. 1
17. November 2004 VIII ZR 115/04	Änderung des Abrechnungsschlüssels nach Ablauf der Ausschlussfrist	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 8
16. November 2004 VIII ZB 45/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei juristischer Person	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 4
11. November 2004 IX ZR 237/03	Aufrechnung von Miete gegen Guthaben aus Betriebskostenabrechnung in der Insolvenz	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 9
10. November 2004 XII ZR 71/01	Beweislast nach Gefahrenkreisen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 7
9. November 2004 VIII ZB 36/04	Beschwer im Berufungsverfahren	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 1
9. November 2004 VIII ZB 60/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 3
5. November 2004 IXa ZB 51/04	Räumungsvollstreckung gegen alleinbesitzenden Ehegatten, der nicht Mieter ist.	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 4
3. November 2004 VIII ZR 28/04	Abkehr von der sog. haftungsrechtlichen Lösung zur sog. versicherungsrechtlichen Lösung/ Regressverzicht des Versicherers	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 12
27. Oktober 2004 XII ZR 175/02	Staffelmiete bei Gewerberaummiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 4
27. Oktober 2004 XII ZB 106/04	Rechtsmittelstreitwert bei Streit über Bestand eines Nutzungsverhältnisses	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 1
27. Oktober 2004 VIII ZR 215/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 5
20. Oktober 2004 VIII ZR 378/03	Fristenplan mit Verlängerung auf Antrag; Ausgleichsanspruch bei nutzlosen Schönheitsreparaturen wegen anschließendem Umbau	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 11
20. Oktober 2004 VIII ZR 246/03	Sozialklausel bei alten kranken Mietern	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 1
19. Oktober 2004 VIII ZR 327/03	Aufstellung einer mobilen Parabolantenne	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 14
13. Oktober 2004 XII ZR 7/01	Leistender i.S.d. Bereicherungsrecht bei Raumüberlassung	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 1
13. Oktober 2004 XII ZR 110/02	Nichtzulassungsbeschwerde und Festsetzung der Beschwer	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 1
7. Oktober 2004 I ZR 18/02	Betriebseinstellung zur Insolvenzvermeidung kein Kündigungsgrund	MietPrax-AK § 314 BGB Nr. 1
6. Oktober 2004 VIII ZR 355/03	Nachträglicher Trittschallschutz im Altbau	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 13
6. Oktober 2004 VIII ZR 215/03	Wirksamkeit einer Quotenabgeltungsklausel; Inhalt und Umfang der Fristsetzung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 10
6. Oktober 2004 VIII ZR 2/04	Formularvertraglicher Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 11
6. Oktober 2004 VIII ZR 146/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 4
29. September 2004 XII ZR 22/02	Sittenwidrigkeit der Mitverpflichtung des Ehepartners	MietPrax-AK § 138 BGB Nr. 1
29. September 2004 VIII ZR 341/03	Zur Form einer Betriebskostenabrechnung im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 7
29. September 2004 XII ZR 148/02	Betriebskostenabrechnung bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 3
22. September 2004 VIII ZR 360/03	Unwirksame Schönheitsreparaturklausel; Trennbarkeit von Klauseln	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 9
1. September 2004 XII ZR 73/01	Sittenwidriger Mietvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 12
11. August 2004 XII ZR 101/01	Klage auf Feststellung eines zukünftigen Mietausfallschadens	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 6

9. August 2004 VIII ZR 178/04	Einstellung der Räumungsvollstreckung im Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 3
28. Juli 2004 XII ZR 292/02	Miete und Mehrwertsteuer	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 8
28. Juli 2004 XII ZR 163/03	Mietvertrag mit Vorkaufsrecht; Bodenkontaminationen bei Tankstellengrundstück	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 11
26. Juli 2004 VIII ZR 281/03	Nachbesserungspflicht des Vermieters auf Mindeststandard	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 7
14. Juli 2004 XII ZR 352/00	Sittenwidriger Pachtvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 10
14. Juli 2004 VIII ZR 339/03	Kostenklausel als wirksame Schönheitsreparaturabwälzung.	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 8
14. Juli 2004 XII ZR 68/02	Schriftform bei unterschriebenem Vertragsangebot	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 9
14. Juli 2004 VIII ZR 164/03	Ausschlussvereinbarung bei besonders günstiger Miete	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 3
14. Juli 2004 VIII ZR 294/03	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 10
7. Juli 2004 VIII ZR 192/03	Auswirkung von Flächenabweichung auf Mieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 9
30. Juni 2004 XII ZR 11/01	Ermittlung der ortsüblichen Pacht	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 6
30. Juni 2004 XII ZR 251/02	Gewährleistungsrechte bei gewerblicher Zwischenvermietung; unerheblicher Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 6
30. Juni 2004 VIII ZR 243/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen; Zusammentreffen mit anderer Sicherheit	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 4
30. Juni 2004 VIII ZB 31/04	Umfang der Begründung bei Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 0
30. Juni 2004 VIII ZR 379/03	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 9
25. Juni 2004 IXa ZB 29/04	Räumungsvollstreckung gegen Ehegatten	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 1
23. Juni 2004 VIII ZR 361/03	Schönheitsreparaturklausel mit starren Fristen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 7
23. Juni 2004 VIII ZR 282/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 5
23. Juni 2004 VIII ZR 283/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 6
23. Juni 2004 VIII ZR 284/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 7
23. Juni 2004 VIII ZR 285/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 8
9. Juni 2004 VIII ZR 145/04	Anwaltszwang auch für Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 2
2. Juni 2004 VIII ZR 316/03	Kündigungsausschluss bei der Staffelmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 3
1. Juni 2004 VIII ZB 2/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 2
26. Mai 2004 VIII ZR 310/03	Zum Umfang des Instandsetzungsanspruchs	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 5
26. Mai 2004 XII ZR 149/02	Bewertung einer Präambel im Mietvertrag	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 5
26. Mai 2004 VIII ZR 77/03	Zur Wirksamkeit von Quotenklauseln (Kostenabgeltungsklausel)	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 6
26. Mai 2004 VIII ZR 169/03	Umlagemaßstab bei Grundsteuer	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 6
26. Mai 2004 VIII ZR 135/03	Kosten der Gartenpflege	MietPrax-AK § 2 Nr 10 BetrKV Nr. 0
12. Mai 2004 XII ZR 223/01	Schadensersatz bei nicht durchgeführten Schönheitsreparaturen. Die Verhandlung als	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 2

	Tatbestandsmerkmal der Verjährungshemmung	
12. Mai 2004 VIII ZR 234/03	Zum Umfang der Erläuterungspflicht bei der Anrechnung von Drittmitteln; Prozessuale Auswirkungen von Mängeln des Erhöhungsverlangens auf Zustimmungsklage	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 6
12. Mai 2004 VIII ZR 235/03	Zum Umfang der Angaben bei Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 7
28. April 2004 VIII ZR 230/03	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen (Mustermietvertrag 1976).	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 5
28. April 2004 XII ZR 21/02	Pflichtverletzung bei Vereinbarung einer zu geringen Nebenkostenvorauszahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 5
28. April 2004 VIII ZR 177/03	Kappungsgrenze bei Mieterhöhung wegen Kapitalkostensteigerung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 2
28. April 2004 VIII ZR 178/03	Kappungsgrenze bei Mieterhöhung wegen Kapitalkostensteigerung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 3
28. April 2004 VIII ZR 185/03	Kappungsgrenze und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 4
22. April 2004 XII ZR 16/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 1
14. April 2004 XII ZB 224/02	Rechtsmittelstreitwert Räumung Garage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 5
7. April 2004 VIII ZR 167/03	Dachrinnenreinigung; Verpflichtung zur Vereinbarung	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrkV Nr. 1
7. April 2004 VIII ZR 146/03	Dachrinnenreinigung; stillschweigende Vereinbarung	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrkV Nr. 2
24. März 2004 VIII ZR 44/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung; Anwendbarkeit von Vorschriften zur Berechnung der Wohnfläche	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 2
24. März 2004 VIII ZR 295/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung; Höhe der Minderung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 3
24. März 2004 VIII ZR 133/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 4
24. März 2004 VIII ZR 188/03	Zur Abrißkündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 4
19. März 2004 IXa ZB 328/03	Umfang der Vollstreckung bei Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 6
17. März 2004 VIII ZR 166/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 3
17. März 2004 XII ZR 162/00	Gebührenstreitwerte im Mietrecht	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 4
16. März 2004 VIII ZB 114/03	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung einer Erbengemeinschaft	MietPrax-AK § 7 RVG Nr. 4
10. März 2004 VIII ZR 34/03	Kündigungsfristen in Altverträgen; Fußnotentechnik	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 8
10. März 2004 VIII ZR 64/03	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 7
3. März 2004 VIII ZR 124/03	Mieterhöhungsverlangen bei Personenmehrheit	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 5
3. März 2004 VIII ZR 149/03	Nach Modernisierung keine Begrenzung der Mieterhöhung durch Wirtschaftlichkeitsüberlegungen	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 2
3. März 2004 VIII ZR 153/03	Keine Begrenzung der Mieterhöhung nach Energieeinsparungen auf Grund des Gebots Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 3
3. März 2004 VIII ZR 151/03	Zur Begrenzung der Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahmen auf Grund des Gebots der Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 4
25. Februar 2004 VIII ZR 116/03	Zum zeitlichen und inhaltlichen Umfang der Angabe von Kürzungsmitteln im Mieterhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 4
18. Februar 2004	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO

VIII ZB 84/03		Nr. 0
11. Februar 2004 VIII ZR 195/03	Pflichtverletzung bei Vereinbarung einer zu geringen Nebenkostenvorauszahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 4
4. Februar 2004 XII ZR 301/01	Langfristiger Mietvertrag mit Gemeinde ohne Genehmigung der Aufsichtsbehörde	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 9
4. Februar 2004 VIII ZR 171/03	Verwirkung von Mietforderungen	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 4
28. Januar 2004 VIII ZR 190/03	Mietpreisüberhöhung; Ausnutzen eines geringen Angebots	MietPrax-AK § 5 WiStG Nr. 1
21. Januar 2004 XII ZR 214/00	Zugang durch Telefax bei empfangsbedürftigen Willenserklärungen	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 2
21. Januar 2004 VIII ZR 115/03	Mieterhöhungsbeschränkung bei "Schein-Sozialwohnung"	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 2
21. Januar 2004 VIII ZR 99/03	Betriebskostensteigerung im Berliner Altbaubestand	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 0
21. Januar 2004 VIII ZR 101/03	Betriebskostensteigerung im Berliner Altbaubestand	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 0
21. Januar 2004 VIII ZR 137/03	Änderung des Umlageschlüssels bei Leerstand	MietPrax-AK § 6 HeizkV Nr. 2
7. Januar 2004 VIII ZR 156/03	Umfang der Erläuterungen bei Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahme	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 0
22. Dezember 2003 VIII ZB 94/03	Umfang der Begründung bei Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 0
22. Dezember 2003 VIII ZR 81/03	Individualvertraglicher Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 6
17. Dezember 2003 XII ZR 308/00	Fristlose Kündigung des Zwischenmieters bei Gesundheitsgefährdung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 0
12. Dezember 2003 V ZR 180/03	Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch unter Mietern	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 1
4. Dezember 2003 IX ZR 222/02	Vermieterpfandrecht in der Insolvenz des Mieters	MietPrax-AK § 50 InsO Nr. 1
3. Dezember 2003 VIII ZR 86/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 2
3. Dezember 2003 VIII ZR 157/03	Staffelmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 2
3. Dezember 2003 VIII ZR 168/03	Betriebskostenabrechnung bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 0
25. November 2003 VIII ZR 121/03	Berufungszuständigkeit bei Wohnsitz eines Streitgenossen im Ausland	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 5
19. November 2003 XII ZR 68/00	Verjährung von Ansprüchen gem. § 179 BGB; Zum Verjährungsbeginn durch Rückgabe	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 1
19. November 2003 VIII ZR 160/03	Kappungsgrenze bei Teilinklusive miete	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 1
12. November 2003 VIII ZR 41/03	Folgen eines Mietverzichts	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 1
12. November 2003 VIII ZR 52/03	Mietspiegeleinordnung im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 3
12. November 2003 VIII ZR 31/03	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 0
5. November 2003 VIII ZR 371/02	Aufnahme eines Lebensgefährten	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 1
5. November 2003 XII ZR 134/02	Keine Treuwidrigkeit einer Kündigung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 8
5. November 2003 VIII ZR 10/03	Gleitklausel und Mieterhöhungserklärung im öffentlich geförderten Wohnraum	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 1
22. Oktober 2003 XII ZR 112/02	Auslegung einer Kündigungserklärung; Verwirkung des Minderungsrechts	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 1
8. Oktober 2003 VIII ZR 67/03	Verpflichtung zur Ausstattung der Räume mit Thermostatventilen; Ausnahmetatbestand bei nicht regulierbaren Heizkörpern	MietPrax-AK § 12 HeizkV Nr. 1

16. September 2003 VIII ZR 187/03	Betreutes Wohnen, isolierte Kündigung von Betreuungsleistungen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 4
10. September 2003 VIII ZR 58/03	Anrechnung von Kürzungsbeträgen durch den Grundstückserwerber	MietPrax-AK § 559a BGB Nr. 0
10. September 2003 VIII ZR 22/03	Zur Kündigung eines Ex-Genossen aus Genossenschaftswohnung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 3
23. Juli 2003 XII ZR 16/00	Zwangsverwaltung und Nutzungsentschädigung; Vorausverfügung über Miete	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 1
18. Juli 2003 IXa ZB 116/03	Räumungsvollstreckung gegen Untermieter	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 3
16. Juli 2003 VIII ZR 274/02	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 3
16. Juli 2003 XII ZR 65/02	Schriftform bei einem für eine GbR handelnden Vertreter	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 7
16. Juli 2003 VIII ZR 11/03	Kautionsrückzahlung durch Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 0
16. Juli 2003 VIII ZR 286/02	Umfang des Entgelts der Wärmelieferung; Übergangsregelung nach § 14 MHG im Beitrittsgebiet	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 1
16. Juli 2003 VIII ZR 30/03	Ergänzende Vertragsauslegung; Umlage bei Leerstand	MietPrax-AK § 6 HeizkV Nr. 1
15. Juli 2003 VIII ZB 30/03	Zuständigkeit in Berufungssachen mit Auslandsbezug	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 1
9. Juli 2003 VIII ZR 276/02	Zur räumlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 1
9. Juli 2003 VIII ZR 311/02	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 2
9. Juli 2003 VIII ZR 26/03	Kündigungssperrfrist bei in das Mietverhältnis eingetretenen Angehörigen	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 1
2. Juli 2003 XII ZR 74/01	Gesamtnichtigkeit des Mietvertrages; mündliche Nebenabrede über Mietzins	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 6
2. Juli 2003 XII ZR 34/02	Abtretung von Mietzinsansprüche und Mieterschutz	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 0
25. Juni 2003 VIII ZR 335/02	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen.	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 4
25. Juni 2003 VIII ZR 344/02	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 1
18. Juni 2003 VIII ZR 240/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 0
18. Juni 2003 VIII ZR 324/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 0
18. Juni 2003 VIII ZR 339/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 0
18. Juni 2003 VIII ZR 355/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 0
21. Mai 2003 VIII ZB 10/03	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 2
14. Mai 2003 VIII ZR 308/02	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen.	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 3
30. April 2003 VIII ZR 279/02	Billigkeit der Preisbestimmung; Verpflichtung zum Abschluss von Versorgungsverträgen mit dem Mieter	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 3
30. April 2003 VIII ZR 278/02	Direktabrechnung bei Wasserbezug; konkludenter Vertragsabschluss bei Annahme der Versorgungsleistung. Unangemessenheit der Preisbestimmung	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 1
30. April 2003 VIII ZR 162/02	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	MietPrax-AK § 565 BGB Nr. 0
30. April 2003 VIII ZR 163/02	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	MietPrax-AK § 565 BGB Nr. 0

8. April 2003 KZR 39/99	Marktbeherrschende Stellung eines Vermieters; Konkurrenzschutz für Schilderträger	MietPrax-AK § 20 GWB Nr. 1
26. März 2003 XII ZR 167/01	Umfang der Minderung und des Zurückbehaltungsrechts	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 1
26. März 2003 VIII ZR 333/02	Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters; Auszahlung von Vorauszahlungsguthaben	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 2
12. März 2003 XII ZR 18/00	Schriftform; Vermieterwechsel, Inhaltskontrolle einer formularvertraglichen Vertragsstrafenvereinbarung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 5
12. März 2003 VIII ZR 175/02	Umfang der Erläuterungen bei Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahme	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 0
26. Februar 2003 XII ZR 66/01	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 2
26. Februar 2003 VIII ZB 69/02	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 1
14. Februar 2003 IXa ZB 10/03	Räumung eines Alten- und Pflegeheims	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 2
22. Januar 2003 VIII ZR 244/02	Zumutbarkeit und Eignung eines Nachmieters (alleinerziehender Vater mit Kinder)	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 3
18. Dezember 2002 XII ZR 253/01	Schriftformgebot bei Einbeziehung von Anlagen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 4
18. Dezember 2002 VIII ZR 72/02	Zum Umfang der Angaben über die Vergleichswohnungen und zum Umfang der Prozessvollmacht im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 1
18. Dezember 2002 VIII ZR 141/02	Zum Umfang der Angaben über die Vergleichswohnungen und zum Umfang der Prozessvollmacht im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 2
27. November 2002 VIII ZR 108/02	Abrechnung bei unterbliebenen Vorauszahlungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 1
27. November 2002 VIII ZB 33/02	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 0
20. November 2002 VIII ZB 66/02	Klage auf zukünftige Leistung - Nutzungsentschädigung	MietPrax-AK § 259 ZPO Nr. 1
25. September 2002 XII ZR 307/00	Indexmiete bei Gewerberaum	MietPrax-AK § 557b BGB Nr. 1
11. September 2002 XII ZR 187/00	Mietvertrag durch Vertreter einer Erbengemeinschaft; Einhaltung der Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 3
17. Juli 2002 XII ZR 248/99	Bestimmbarkeit des Mietobjektes; Nachholen der Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 2
10. Juli 2002 XII ZR 314/00	Mietwucher bei Gaststättenpacht; indirekte Vergleichswertmethode; EOP-Methode	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 2
10. Juli 2002 XII ZR 107/99	Wegfall der Geschäftsgrundlage bei kontaminiertem Boden	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 2
3. Juli 2002 XII ZR 39/00	Voraussetzungen für die Annahme eines Mietvorvertrages sowie zum Auskunftsrecht bei vereinbartem Vormietrecht	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 1
3. Juli 2002 XII ZR 327/00	Mietminderung; Gesundheitsgefährdung; Haftungsausschluss	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 1
18. Juni 2002 VIII ZB 6/02	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK § 7 RVG Nr. 1
5. Juni 2002 XII ZR 220/99	Instandsetzungs- und Reparaturverpflichtung des Gewerberaummieters bei Vertragsende	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 1
8. Mai 2002 XII ZR 8/00	Wegfall der Geschäftsgrundlage bei einer Staffelmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 1
30. Januar 2002 XII ZR 106/99	Schriftformgebot bei vertraglichem Mieterwechsel	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 1